

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

DRUK Nr 26

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem są te same nieruchomości, na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska w Redzie uchwala co następuje:


§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat, kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem są te same, dotychczas wydzierżawiane, niżej opisane gminne nieruchomości:

- 1) nieruchomość gruntowa położona w Redzie u zbiegu ulic Szkolnej i Norwida, obręb 1, stanowiąca działki nr 577/1 i nr 576/1 o łącznej powierzchni 198 m², zapisana w KW GD1W/00031769/1, z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
- 2) część nieruchomości oznaczonej nr działki 417/14 o pow. 58 m², położonej w Redzie przy ulicy Gniewowskiej, obręb1, zapisanej w Kw GD1W/00037010/8, zabudowanej pawilonem stanowiącym własność dzierżawcy, z przeznaczeniem na działalność handlową,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY


Karol Jaworski
GD/GD/2189

Uzasadnienie

do uchwały Nr/...../2024 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem są te same nieruchomości, na okres do 3 lat .

Nieruchomości opisane w § 1 pkt 1 i pkt 2 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miasta Redy i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Nieruchomości mogą być przedmiotem czynności prawnych, o których mowa w art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) m.in. oddawane w dzierżawę.

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat.

Nieruchomości gruntowe stanowiące własność gminy opisane w § 1 pkt 1 i pkt 2 niniejszej uchwały zgodnie z treścią zawartych umów dzierżawy są wykorzystywane odpowiednio na ogród przydomowy i na cele handlowe.

Dzierżawcy korzystają z wydzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc w zakreślonym terminie czynsz oraz podatek od nieruchomości. Dotychczasowi dzierżawcy wyrażają chęć dalszej dzierżawy.

Zawarcie kolejnych umów, na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Redy.

Opracowała/ Sprawdziła

M.K/MZ

BURMISTRZ
Richert
mgr Mateusz Richert

Starczy Inspektor

M.K.
Małgorzata Kwiecień

Z-ca Kierownika
Referatu Gospodarki Nieruchomościami

SEKRETARZ MIASTA mgr Marlena Ziółkowska

M.J.
mgr Hanna Janiak