

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, lub ich części oraz budowle lub ich części:

- 1) służące podstawowej działalności bibliotekarstwa;
- 2) służące podstawowej działalności w zakresie upowszechniania sportu i rekreacji;
- 3) zajęte na działalność w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 4) służące podstawowej działalności statutowej w zakresie organizowania lotów i wystaw gołębi pocztowych;
- 5) służące działalności statutowej w zakresie przeciwdziałaniu bezrobociu, wyrównywania szans grup społecznych i na rzecz równego statusu kobiet i mężczyzn.

**§ 2. 1.** Zwolnienie z podatku od nieruchomości udzielane na podstawie niniejszej uchwały przysługuje podatnikowi, który złoży deklarację na podatek od nieruchomości na druku DN-1, a w przypadku osób fizycznych informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych na druku IN-1, w terminach określonych w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.).

2. Podatnik będący przedsiębiorcą jest zobowiązany dołączyć do odpowiedniego dokumentu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy *de minimis* i wszystkie zaświadczenia o pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie trzech minionych lat albo oświadczenie o wielkości pomocy *de minimis* i pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie, otrzymanej w okresie trzech minionych lat – na druku, którego wzór określony jest w załączniku nr 1, albo oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy *de minimis* i pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie w okresie trzech minionych lat – na druku, którego wzór jest określony w załączniku nr 2;
- 2) informację niezbędną do udzielenia pomocy *de minimis* określoną rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40 z późn. zm.) na formularzu stanowiącym załącznik do tego rozporządzenia, którą należy składać przez cały okres korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości.

3. Podatnik nabywa prawo do zwolnienia za dany rok podatkowy, w przypadku złożenia organowi udzielającemu pomocy kompletu dokumentów wymienionych w ust. 1 i 2, w terminie do dnia 31 stycznia danego roku podatkowego.

4. Podatnik nabywa prawo do zwolnienia w trakcie roku podatkowego, od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złoży organowi udzielającemu pomocy komplet dokumentów wymienionych w ust. 1 i 2.

**§ 3. 1.** Podatnik będący przedsiębiorcą korzystającym ze zwolnienia, o którym mowa w uchwale, zobowiązany jest każdorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy *de minimis* nie objętej uchwałą, do przedkładania przez cały czas zwolnienia zaświadczeń o otrzymanej pomocy *de minimis*.

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do składania w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego zwolnienia, dodatkowych informacji potwierdzających uprawnienia do korzystania ze zwolnienia.

3. Podatnik, który uzyskał pomoc, zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia w ramach uchwały.

**§ 4. 1.** W przypadku utraty prawa do uzyskania zwolnienia podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o tym fakcie, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. Podatnik traci prawo do zwolnienia w przypadku wprowadzania w błąd organu podatkowego co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia.

3. Podatnik, o którym mowa w ust. 1 i 2, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, podatnik zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę, w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.

§ 5. 1. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale, udzielane podatnikowi będącemu przedsiębiorcą, stanowi pomoc *de minimis*, z zastrzeżeniem § 6 uchwały.

2. Udzielenie pomocy *de minimis* następuje na warunkach i zasadach określonych w uchwale oraz rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L z 2023 r. poz. 2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.).

3. Wartość brutto udzielonej pomocy *de minimis*, liczonej łącznie z wartością brutto innej pomocy *de minimis* w rozumieniu art. 3 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L z 2023 r. poz. 2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.), bez względu na formę i źródło pochodzenia, otrzymanej przez jej beneficjenta w okresie trzech minionych lat nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość **300 000 euro**.

4. Równowartość pomocy w euro ustala się zgodnie z art.11 ust.3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702 z późn. zm).

§ 6. Niniejsza uchwała nie ma zastosowania do zwolnienia z podatku od nieruchomości wprowadzonego odrębną uchwałą jako pomoc operacyjna na infrastrukturę sportową, do której zastosowanie znajdują przepisy rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE. L Nr 187 z 26.06.2014 r., str. 1, z późn. zm.).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 8. Traci moc uchwała Nr XXXVI/364/2017 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 25 października 2017 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r., poz. 3926), zmieniona uchwałą nr XXV/252/2020 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 5 listopada 2020 r. (Dz. U. Woj. Pom z 2020 r., poz. 5016) oraz uchwałą nr LXVII/656/2023 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 30 listopada 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r., poz. 5706.).

§ 9. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje od dnia 1 lipca 2024 r. do dnia 31 grudnia 2030 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
KAROLINA SZROT  
Karolina Szrot  
Gd. - 2426

## UZASADNIENIE

do uchwały.....Rady Miejskiej w Redzie z dnia ..... w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn, zm.) Rada Miasta posiada delegację ustawową do wprowadzenia innych niż określonych w ustawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości.

Zwolnienia ujęte w niniejszej uchwale, co do zasady dotyczą nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności społecznie użytecznej z reguły niedochodowej. Przez taką działalność dla celów podjęcia uchwały należy rozumieć w szczególności upowszechnianie bibliotekarstwa, sportu i rekreacji, działalność w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz działalność w zakresie przeciwdziałania bezrobociu, wyrównywaniu szans grup społecznych czy też równego statusu kobiet i mężczyzn.

Niniejsza uchwała nie ma zastosowania do zwolnienia z podatku od nieruchomości dla infrastruktury sportowej w ramach pomocy operacyjnej, do której mają zastosowanie przepisy wynikające z rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE. L Nr 187 z 26.06.2014 r., str. 1, z późn. zm.).

Ważnym elementem polityki rozwoju Miasta jest pobudzanie rozwoju działalności istotnej dla społeczeństwa. Wsparcie to ma, zatem na celu stworzenie zachęty do ich prowadzenia i tworzenie nowej rzeczywistości.

Zgodnie z art. 20b u.o.p.p.l, gdy podatnikiem podatku od nieruchomości jest przedsiębiorcą, zwolnienie odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy o pomocy publicznej i stanowić będzie pomoc *de minimis*. Wartość brutto udzielonej pomocy *de minimis* przez *Miasto Gminę Redy*, łącznie z wartością brutto pomocy *de minimis* udzielonej przez inne podmioty, otrzymanej przez beneficjenta w okresie 3 minionych latach, nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość **300 000 euro**.

Przedłożony projekt uchwały został poddany procedurze zgłoszenia Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w trybie przewidzianym w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702 z późn. zm.). W dniu ..... otrzymano informację, iż do ww. projektu Prezes UOKiK nie zgłasza zastrzeżeń.

Podatnik będący przedsiębiorcą, któremu przysługuje zwolnienie na podstawie projektowanej uchwały, zobowiązany jest złożyć Deklarację na podatek od nieruchomości DN-1 wraz z załącznikiem Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości ZDN-2 oraz wszystkie zaświadczenia/oświadczenia o otrzymanej pomocy *de minimis* i wszystkie zaświadczenia/oświadczenia o otrzymaniu pomocy *de minimis* lub innej pomocy, jaką otrzymał w okresie trzech minionych lat albo oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy *de minimis*, informację niezbędną do udzielenia pomocy *de minimis*, a w przypadku osób fizycznych – Informację w sprawie podatku od nieruchomości IN-1 wraz z załącznikiem Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości ZIN-2. Podatnik nabywa prawo do zwolnienia za dany rok podatkowy po złożeniu kompletu dokumentów w terminie do dnia 31 stycznia danego roku podatkowego albo w trakcie roku podatkowego – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złoży wymagany komplet dokumentów.

Ponadto podatnik – przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia, zobowiązany jest do przedkładania każdorazowo, przez cały okres zwolnienia zaświadczeń o otrzymaniu pomocy *de minimis* nie objętej uchwałą w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, a także w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego zwolnienia.

Uchwała obowiązywać może najdłużej do dnia 31 grudnia 2030 r. ponieważ do tego dnia obowiązuje rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de *minimis* wraz z sześciomiesięcznym okresem przejściowym.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.  
Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Redy

Sprządził/Zatwierdził:

AD/AD

Kierownik  
Referatu Podatków i Dochodów

  
mgr Andrzej Dembek

SKARBNIK MIASTA

  
mgr Agnieszka Dybicz

BURMISTRZ

  
mgr Mateusz Richert

SEKRETARZ MIASTA

  
mgr Hanna Janiak