

**UCHWAŁA NR VI /2024
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

z dnia 24 czerwca 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta Redy.

Na podstawie art. 18b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt. 3 Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę na działalność Burmistrza Miasta Redy z przyczyn podanych w uzasadnieniu niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Redzie do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi i przesłania odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Redzie

Łukasz Kamiński

Uzasadnienie

do uchwały Nr V/ /2024 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta Redy.

W dniu 26 marca 2024 roku do Rady Miejskiej w Redzie wpłynęła skarga Państwa C.A., P.K., P. E., P.W. na działalność Burmistrza Miasta Redy związaną z nieuzasadnionym, noszącym znamiona protekcjonizmu i nieuzasadnionego faworyzowania dewelopera spółki prawa handlowego z Rumi, w tym za:

- przekazanie swoich uprawnień ww. podmiotowi,
- odrzucenia propozycji ugody i wypłaty odszkodowania za wywłaszczone mienie,
- próbę znacznego zaniżenia wartości odszkodowania za powyższą nieruchomość na rzecz dewelopera.

Według art. 18b ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), rada gminy rozpatruje skargi na działania burmistrza i gminnych jednostek organizacyjnych, w tym celu powołuje Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

Mając na względzie powyższe oraz § 112a Statutu Gminy Miasto Reda (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 r. poz. 3934 ze zm.), Rada Miejska w Redzie przystąpiła do rozpoznawania skargi.

Członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniach, które odbyły się dwukrotnie w dniach 23 maja 2024 r. oraz 13 czerwca 2024 r. zapoznali się z treścią skargi, wysłuchali wyjaśnień przedstawicieli Urzędu Miastach w Redzie - Zastępcy Burmistrza oraz Kierownika Referatu Inwestycji i Inżynierii Miejskiej.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, że w celu zrealizowania drogi publicznej oznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 21 KDD jako jedyne go ciągu komunikacyjnego zapewniającego dostęp i dojazd do nowo wybudowanych, w tym obszarze miasta, budynków mieszkalnych wielorodzinnych, skorzystano z trybu przewidzianego w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. 2024r. poz. 311) tzw. specustawa drogowa. Starania o podjęcie postępowania i uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, budowy ulicy Pasierba w Redzie tzw. ZRID podjęła się w imieniu tut. Gminy firma realizująca zabudowę mieszkaniową wielorodzinną obsługiwaną poprzez tę drogę. W tym zakresie została pomiędzy stronami podpisana stosowna umowa w oparciu o przepis art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 320) oraz zostały udzielone stosowne pełnomocnictwa.

Zgodnie z art. 32 i 33 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego strona może działać przez pełnomocnika, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania. Zaś pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Udzielenie pełnomocnictwa nie jest jednoznaczne z delegowaniem części władzy organu administracji samorządowej pełnomocnikowi. Pełnomocnik działa w imieniu i na rzecz mocodawcy, za wiedzą mocodawcy, według jego wskazań oraz przy kontroli tegoż mocodawcy.

Decyzja ZRID dla zadania „Budowa drogi gminnej ulicy Pasierba w Redzie wraz z infrastrukturą” została wydana przez Starostę Wejherowskiego w dniu 4 sierpnia 2023r. pod nr AB.6740.11.7.2023.I.

Każdemu podmiotowi, będącemu stroną postępowania o wydanie decyzji ZRID, kwestionującemu zapisy decyzji przysługiwało prawo wniesienia odwołania do organu drugiej instancji w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji

W wyniku wydania ww. decyzji ZRID nieruchomości przeznaczone pod drogę – ul. Pasierba przeszły, z mocy prawa, na własność Gminy Miasto Reda.

Za tak przejęte nieruchomości byłym właścicielom przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie ustala się w odrębnym postępowaniu, w drodze decyzji. Jednakże przepisy ustawy dopuszczają zawarcie ugody. Ugoda dla swojej ważności wymaga zatwierdzenia stosownym postanowieniem wydawanym przez Starostę. Brak porozumienia stron, a tym samym ugody, jest jednoznaczne z podjęciem postępowania o wydanie w tym względzie decyzji.

Decyzje ustalające odszkodowanie za przejęte nieruchomości wydaje ten sam organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, czyli w niniejszym przypadku Starosta Wejherowski.

Ustalenie odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, który określa wartość odszkodowania w formie operatu szacunkowego. W toku prowadzonego postępowania strony mogą wnosić swoje uwagi i zastrzeżenia do organu prowadzącego postępowanie odszkodowawcze. Zarówno Skarżący, jak i Gmina skorzystały z przysługującego prawa i wnieśli do organu właściwego (Starosty Wejherowskiego) swoje uwagi, co do których organ prowadzący postępowanie jest zobowiązany odnieść się i z pewnością to uczyni w wydanym rozstrzygnięciu. Nadto, jeżeli strona nie zgodzi się z wydaną decyzją, ma prawo odwołać się do organu II instancji, tj. do Wojewody w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. Decyzję Wojewody można także zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Przepisy postępowania administracyjnego w tym zakresie są jasne i dają stronom możliwość wyrażania swojego stanowiska przed organem prowadzącym postępowanie, w określonych formach, na każdym etapie postępowania, a z chwilą jego zakończenia prawo złożenia odwołania do organu II instancji w celu weryfikacji wydanego rozstrzygnięcia.

Z uwagi na rodzaj postępowania, prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. 2024r. poz. 311) oraz przypisane ustawowe kompetencje należące wyłącznie do Starosty Wejherowskiego, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji stwierdza, iż w działaniach Burmistrza Miasta Redy oraz jego służb zarzuty podnoszone przez skarżących nie znajdują potwierdzenia.

Wobec powyższego stanu rzeczy Rada Miejska w Redzie podejmując niniejsza uchwałę uznaje wniesioną skargę za bezzasadną.

POUCZENIE: Rada Miejska w Redzie informuje, że wskutek uznania przedmiotowej skargi za bezzasadną - zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeśli Skarżący ponowi ją bez wskazania nowych okoliczności - wówczas Rada Miejska w Redzie może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko (zaprezentowane powyżej) nanosząc odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego. Uchwałę przedkłada Komisja Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Redzie.

