

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska w Redzie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Reda, położonej w Redzie w obrębie 3, przy ulicy Zbożowej, oznaczonej numerem działki 23/31, o powierzchni 1327 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem użytkowym o powierzchni 66 m<sup>2</sup>, wpisanej w księdze wieczystej KW nr GD1W/00009607/5, na okres do trzech lat, na cele z zakresu rolnictwa, sportu i rekreacji.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
Karol Jaworski  
GD/GD/2189

## Uzasadnienie

do uchwały Nr ...../...../2024 Rady Miejskiej w Redzie z dnia ..... 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do 3 lat .

Budynek użytkowy oraz działka gruntu nr 23/31 opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miasta Redy i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Nieruchomości mogą być przedmiotem czynności prawnych, o których mowa w art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) m.in. oddawane w najem.

Stosownie do treści art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy na okres do 3 lat.

Wynajmowany budynek wraz z przynależnym gruntem przeznaczony jest na cele z zakresu rolnictwa, sportu i rekreacji.

Dotychczasowy najemca korzystał z wynajmowanego budynku oraz przynależnego gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości.

Najemca wyraził chęć kontynuowania najmu. Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Redy.

**BURMISTRZ**

*Richert*

*mgr Mateusz Richert*

Opracowała/ Sprawdziła

M.K/H.I

**SEKRETARZ MIASTA**

*mgr Małgorzata Janiak*

**Starszy Inspektor**

*Małgorzata Kwiecień*

**KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Nieruchomościami**

*mgr Honorata Ignacek*

