

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

DRUK Nr 51

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie skrzyżowania ul. Gniewowskiej i Gdańskiej w Redzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie skrzyżowania ul. Gniewowskiej i Gdańskiej w Redzie, którego granice pokazano na załączniku nr 1, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Redy do:

- 1) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Łukasz Kamiński

KLASA PRAWNY

Karolina Szrot
Gd. - 2426

Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Miejskiej w Redzie z dnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie skrzyżowania ul. Gniewowskiej i Gdańskiej w Redzie.

Niniejszą uchwałę podejmuje się zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), a także art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), przyznającymi radzie gminy prawo podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotową uchwałę podejmuje się na wniosek Burmistrza Miasta Redy, dla obszaru określonego w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, obejmującego teren o powierzchni około 4,2 ha, z czego 2,8 ha nie jest objęte miejscowym planem.

Obszar opracowania położony jest pomiędzy ulicami Gdańską, Gniewowską i Jana III Sobieskiego.

Na fragmencie obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu obowiązuje:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Gniewowskiej i Sobieskiego obejmującego działkę nr 417/14 (obręb 1), uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr VI/78/2007 z dnia 29 marca 2007 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 15.06.2007 r. nr 108 poz. 1747),

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ul. Cechową, Gdańską, Gniewowską i linią kolejową w Redzie, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr XLVII/468/2022 z dnia 28 kwietnia 2022 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 06.06.2022 r., poz. 2228) wraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr PN-II.4131.55.2022.IM Wojewody Pomorskiego z dnia 1 czerwca 2022 r. (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 6 czerwca 2022 r. poz. 2229).

Przystąpienie do sporządzenia planu podyktowane jest planami inwestycyjnymi Gminy dotyczącymi cmentarza i jego otoczenia oraz terenu przedszkola gminnego.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w przedstawionych granicach stworzy możliwość ustalenia zasad zagospodarowania przestrzennego w tej części miasta Redy, podyktowanych słusznym interesem społeczno-gospodarczym. Proponowane założenia są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy, są racjonalne i korzystne dla Gminy i jej mieszkańców.

W związku z powyższym, po przeprowadzeniu analizy zasad zagospodarowania obszarów funkcjonalnych w granicach określonych w załączniku graficznym, stwierdzono zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym wyżej zakresie.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Obszar określony w uchwale intencyjnej stanowi teren zabudowany budynkami mieszkalnymi oraz usługowymi. Ponadto na przedmiotowym terenie znajduje się cmentarz. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy wskazuje podstawowe kierunki działań i cele związane z gospodarką przestrzenną, tj.:

- Ukształtowanie czytelnego i sprawnego układu komunikacyjnego, zapewniającego dobre powiązania pomiędzy osiedlami.

- Podniesienie jakości otoczenia urbanistycznego.

- Wykorzystanie dla celów inwestycyjnych terenów o dużym potencjale urbanistycznym i terenów o korzystnych powiązaniach komunikacyjnych (istniejących i przyszłych) z terenami zewnętrznymi.

- Stworzenie warunków dla lokalizacji funkcji produkcyjnych i usługowych z wykorzystaniem atrakcyjnych dla tego rodzaju terenów działalności, potwierdzonych dotychczasowym rozwojem.

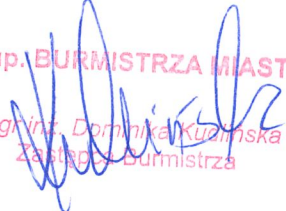
- Stworzenie warunków do realizacji miejskiego Centrum jako miejsca integracji mieszkańców, miejsca rozwoju funkcji komercyjnych - przyciągających przejezdnych i mieszkańców.

Teren określony w załączniku graficznym do uchwały intencyjnej, zgodnie z obowiązującym Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej "D", w rejonie **D.4.U,UM** obejmującym północno – wschodnią część jednostki, położoną pomiędzy ul. Gdańską, ul. Gniewowską i terenem kolejowym, dla którego ustalenia są następujące:

- funkcje dominujące: zabudowa usługowo – mieszkaniowa i usługi;
- dopuszczone obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 400 m² (UH1);
- wskazane przekształcenie istniejących funkcji mieszkaniowych na funkcje usługowe;
- planowana rozbudowa linii kolejowej nr 213 o dwa tory (w obszarze terenów zamkniętych);
- uwarunkowania do uwzględnienia w zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenów: oddziaływanie hałasu od terenów komunikacji.

Planowane zmiany są zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w przedstawionych granicach stworzy możliwość aktualizacji, a także ureguluje zasady zagospodarowania przestrzennego dla tej części miasta Redy, co jest podyktowane słusznym interesem społecznym poprzez umożliwienie racjonalnej realizacji zamiarów inwestycyjnych dla potencjalnych inwestorów i jej mieszkańców.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Dominika Kuzminska
Zastępca Burmistrza

Kierownik
Referatu Urbanistyki i Architektury

mgr inż. arch. Hanna Dziubek-Lechowska