

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama, dotychczas wydzierżawiana nieruchomości, na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), Rada Miejska w Redzie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama, dotychczas wydzierżawiana, gminna nieruchomość, na okres do 3 lat, obejmująca część działki nr 1063 o pow. 176 m², położonej w Redzie przy ul. Żwirowej (obręb1), zapisanej w Kw GD1W/00030978/2, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Karolina Szrot
Gd. - 2426

Uzasadnienie

do uchwały Nr/...../2024 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama, dotychczas wydzierżawiana nieruchomość, na okres do 3 lat.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości i stanowi własność Gminy Miasta Redy.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) nieruchomości mogą być przedmiotem czynności prawnych, o których mowa w art. 13 ust. 1 tej ustawy, m.in. mogą być oddawane w dzierżawę.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała tut. Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat, a dzierżawca wyraża chęć kontynuacji dalszej dzierżawy.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z wydzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem - pod ogród przydomowy, wnosząc w określonym terminie czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości.

Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Redy.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
[Podpis]
mgr inż. Dominika Studlińska
Zastępca Burmistrza

Opracowała/ Sprawdziła

M.K/H.I

Starszy Inspektor REFEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

[Podpis]
Małgorzata Kwiecień

[Podpis]
mgr Honorata Ignacek

SEKRETARZ MIASTA

[Podpis]
mgr Hanna Janiak