

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem są te same, dotychczas wydzierżawiane nieruchomości, na okres do 2 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Miejska w Redzie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami, kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem są te same, dotychczas wydzierżawiane, gminne nieruchomości, na okres do 2 lat, obejmujące:

- 1) część działki nr 417/14 o pow. 19 m², położonej w Redzie przy ul. Gniewowskiej (obręb 1), zapisanej w Kw GD1W/00037010/8, zabudowanej pawilonem handlowo-usługowym, stanowiącym własność dzierżawcy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej,
- 2) część działki nr 417/14 o pow. 20 m², położonej w Redzie przy ul. Gniewowskiej (obręb 1), zapisanej w Kw GD1W/00037010/8, zabudowanej pawilonem handlowo-usługowym, stanowiącym własność dzierżawcy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej,
- 3) część działki nr 417/14 o pow. 30 m², położonej w Redzie przy ul. Gniewowskiej (obręb 1), zapisanej w Kw GD1W/00037010/8, zabudowanej pawilonem handlowo-usługowym, stanowiącym własność dzierżawcy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Karolina Szrot
Gd. - 2426

Uzasadnienie

do uchwały Nr/...../2024 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem są te same, dotychczas wydzierżawiane nieruchomości, na okres do 2 lat.

Nieruchomości opisane w § 1 pkt 1 do pkt 3 niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości i stanowią własność Gminy Miasta Redy. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) nieruchomości mogą być przedmiotem czynności prawnych, o których mowa w art. 13 ust. 1 tej ustawy, w tym mogą być przekazywane w dzierżawę.

Stosownie do treści art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała tut. Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 2 lat.

Dzierżawcy korzystają z wydzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem - pod działalność handlową, wnosząc w określonym terminie czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości. Dotychczasowi dzierżawcy wyrażają chęć dalszej kontynuacji dzierżawy.

Zawarcie kolejnych umów, na okres do 2 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Redy.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
[Podpis]
mgr inż. Dominika Kudlińska
Zastępca Burmistrza

Opracowała/ Sprawdziła

M.K/H.I

Starszy Inspektor

[Podpis]
Małgorzata Kowalczyk

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

[Podpis]
mgr Honorata Ignacek

SEKRETARZ MIASTA