

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

DRUK Nr 45

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie, w drodze darowizny, przez Gminę Miasto Reda, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.), Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie, w drodze darowizny, przez Gminę Miasto Reda, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Redzie (obręb 5), oznaczonej numerem działki 400/4, o powierzchni 0,5100 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00147078/6.

§ 2. 1. Przejęcie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi umową zawartą w formie aktu notarialnego.

2. Koszty zawarcia umowy przejęcia nieruchomości ponosi Gmina Miasto Reda.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Redzie

**Łukasz Kamiński**

**RADCA PRAWNY**

  
Karol Jaworski  
GD/GD/2189

## Uzasadnienie

Do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Redzie z dnia ..... w sprawie wyrażenia zgody na nabycie, w drodze darowizny, przez Gminę Miasto Reda, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą stanowi własność Skarbu Państwa i jest wykorzystywana pod gminną drogę publiczną o nazwie ul. Rekowska.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze dwóch obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Rekowskiej w Redzie (w obszarze oznaczonym symbolem 7.KDL) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta obejmującego południowo-zachodnią część obszaru Rekowa w Redzie (w obszarze oznaczonym symbolem 001KL) i przeznaczona jest pod teren dróg publicznych - drogę lokalną.

Przejęcie nieruchomości przez Gminę pozwoli doprowadzić do zgodności pomiędzy istniejącym stanem faktycznym, a stanem prawnym nieruchomości. Jednocześnie umożliwi tut. Gminie nieskrępowane sprawowanie zarządu publicznymi drogami gminnymi w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.

Ponadto uregulowanie stanu prawnego działki nr 400/4 pozwoli zachować i utrzymywać połączenie drogowe niezbędne dla gmin: Reda i Puck oraz powiatów: puckiego i wejherowskiego

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego.

Starosta Wejherowski, działając w imieniu Skarbu Państwa, przychylił się do wniosku tut. Gminy o przekazaniu przedmiotowej nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Gminy Miasto Reda.

Z przepisów ustawy o samorządzie gminnym wynika, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy, w tym także w drodze umowy darowizny.

Mając na względzie przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy Burmistrz Miasta Redy przedkłada projekt niniejszej uchwały.

sporządziła/zatwierdziła

MZ/HI

Z up. BURMISTRZA MIASTA

*mgr inż. Dominika Kucińska*  
Zastępca Burmistrza

Z-ca Kierownika

Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Nieruchomościami

*mgr Mariena Ziobkowska*

*mgr Honorata Ignacek*