

**UCHWAŁA NR XLI/431/2018
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

z dnia 28 marca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne rozwiązanie umowy przeniesienia prawa użytkowania
wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. w Dz.U. z 2017r., poz.1875 z późn.zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz.U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm) Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne rozwiązanie umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego z dnia 03 stycznia 2001r. Repertorium A nr 6/2001, ze współużytkownikami wieczystymi, wpisanymi w księdze wieczystej GD1W/00027816/5 co do niezabudowanych nieruchomości, położonych w Redzie, w obrębie 2, łącznego obszaru 0,0884 ha, obejmujących niżej wymienione działki:

- dz. nr 487/57, o powierzchni 0,0357 ha, stanowiącej fragment publicznego ciągu pieszego,
- dz. nr 487/77, o powierzchni 0,0527 ha, stanowiącej fragment publicznej gminnej ulicy lokalnej.

§ 2. 1. Rozwiązanie umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi w formie aktu notarialnego.

2. Koszty zawarcia umowy ponosi Gmina Miasto Reda.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Miejskiej w Redzie

Kazimierz Okrój

KONTRASYGDATA

SKARBNIK MIASTA

Agnieszka Dybicz

mgr Agnieszka Dybicz

Uzasadnienie

Do uchwały Nr XLI/431/2018 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 28 marca 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne rozwiązanie umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego.

Działki bliżej opisane w § 1 niniejszej uchwały wpisane są w księdze wieczystej GD1W/00027816/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

Prawo własności do w/w nieruchomości przysługuje Gminie Miasta Reda, zaś prawo użytkowania wieczystego do dnia 20.07.2088r., 35 współużytkownikom wieczystym - osobom fizycznym.

Prawo użytkowania wieczystego w/w osoby nabyły umową przeniesienia prawa użytkowania wieczystego z dnia 03 stycznia 2001r. Repertorium A 6/2001.

Nieruchomości objęte niniejszą uchwałą przeznaczone są pod publiczny ciąg pieszy i publiczną drogę lokalną, co wynika z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Długiej, Zuchów, Gawędy, Biwakowej, Harcerskiej, Skautów, Wczasowej i Granicznej.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są na cele publiczne, a jednocześnie są zbędne współużytkownikom wieczystym, pismem które wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 05.03.2018r. wyrazili oni gotowość nieodpłatnego przekazania Gminie Miasta Redy tych nieruchomości, poprzez rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego.

Pozyskanie do gminnego zasobu działek gruntu objętych niniejszą uchwałą doprowadzi do uregulowania stanu prawnego i faktycznego nieruchomości zajętych pod publiczny ciąg pieszy i publiczną drogę lokalną oraz pozwoli zarządcy dróg gminnych sprawować zarząd tymi ciągami komunikacyjnymi w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.

Stosownie do powołanego art. 33 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami użytkowanie wieczyste wygasa z upływem okresu ustalonego w umowie albo przez rozwiązanie umowy przed upływem tego okresu.

Możliwość rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem okresu w niej ustalonego jest dopuszczalna w przypadku zgodnego oświadczenia woli stron. Skuteczność takiego rozwiązania wymaga zachowania formy aktu notarialnego oraz wpisu w księdze wieczystej.

Z przepisów ustawy o samorządzie gminnym wynika, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na rozwiązanie umowy prawa użytkowania wieczystego.

Przedmiotowa uchwała stanowić będzie podstawę do dalszych procedur zmierzających do rozwiązania użytkowania wieczystego.

Mając na względzie przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy Burmistrz Miasta Redy przedkłada projekt niniejszej uchwały.

sporządziła/zatwierdziła

MZ/HI

Z up. Burmistrza MIASTA
mgr inż. Hanna Kłoszczuk
Zastępca Burmistrza