

TABELA NR
1

Podatek od nieruchomości na 2025 r. -wszyscy- mieszane stawki- Wersja II

Lp	Rodzaj nieruchomości	Podstawa - wrzesień 2024	Stawka w 2024	Podatek w 2024 r	2025	Podatek w 2025	stawka max w 2025	podatek max	Zwiększe nie stawki	Skutek obniżenia stawki
1	budowle- działalność gospodarcza			4 892 237,08		4 892 237,08		4 892 237,08		0,00
1.1	budowle- działalność gospodarcza	244 611 854,00	2%	4 892 237,08	2%	4 892 237,08	2%	4 892 237,08		0,00
1.3	budowle związane z działalnością gosp. inną niż rolnicza		2%	0,00	2%	0,00	2%	0,00		0,00
2	budynki mieszkalne			1 062 355,50		1 109 362,38		1 118 763,76		9 401,38
2.1	od.bud. mieszk. zajętych na pods. wydanej dec.adm.o przydziale mieszk.			0,00		0,00		0,00	- zł	0,00
2.2	od budynków mieszkalnych	940 137,61	1,13	1 062 355,50	1,18	1 109 362,38	1,19	1 118 763,76	0,05 zł	9 401,38
3	budynki pozostałe niemieszkalne			1 237 485,38		1 270 840,78		1 276 400,01		5 559,23
3.1	od pozostałych budynków	111 184,67	11,13	1 237 485,38	11,43	1 270 840,78	11,48	1 276 400,01	0,30 zł	5 559,23
5	budynki związane z działalnością gospodarczą			4 885 443,51		5 115 538,27		5 410 813,87		295 275,60
5.1	budynki dział. Gospodarcza	157 901,39	30,68	4 844 414,65	32,13	5 073 371,66	34,00	5 368 647,26	1,45 zł	295 275,60
5.2	od. bud lub ich części zajęte. na prow. dział. w zakresie udz. świad. zdro	3 808,56	6,76	25 745,87	6,95	26 469,49	6,95	26 469,49	0,19 zł	0,00
5.3	od. bud lub ich części zajęte. na prow. dział. w zakresie obr. mat. siewny	986,00	15,5	15 283,00	15,92	15 697,12	15,92	15 697,12	0,42 zł	0,00
5.4	od. bud lub ich części zajęte. na prow. dział. gosp. - gastr. bez alkoholu								- zł	0,00
4	grunty			3 947 234,31		4 125 860,14		4 230 427,19		104 567,05
4.1	grunty związane z prowadz. działal. gospodarczą	1 451 683,35	1,29	1 872 671,52	1,35	1 959 772,52	1,38	2 003 323,02	0,06 zł	43 550,50
4.2	grunty pozostałe	3 050 827,63	0,68	2 074 562,79	0,71	2 166 087,62	0,73	2 227 104,17	0,03 zł	61 016,55
4.3	nieużytki			0,00		0,00		0,00	- zł	0,00
				16 024 755,78		16 513 838,65		16 928 641,91		414 803,26

Zwiększenie wpływu w 2025r. w stosunku do 2024 r

489 082,87

Skutek obniżenia górnych stawek podatkowych w 2025 r.

414 803,26

Stawki podatkowe podatku od nieruchomości proponowane na 2025 rok - mieszane - Wersja II

TABELA NR 2

1	Wyszczególnienie	Stawki max w 2024	Stawki max w 2025	Stawki obowiązujące w 2024	Propozycja stawek na 2025 rok mieszane			
					Stawka w 2025 (zł)	Wzrost w zł w stosunku do 2024 w zł	% wzrostu do 2024 r	Wysokość stawki od max w %
BUDYNKI								
a	mieszkalne	1,15	1,19	1,13	1,18	0,05	4,42%	99,16
b	Budynki związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	33,10	34,00	30,68	32,13	1,45	4,73%	94,50
c	Budynki zajęte - w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,50	15,92	15,50	15,92	0,42	2,71%	100,00
d	Budynki - w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	6,76	6,95	6,76	6,95	0,19	2,81%	100,00
e	Budynki pozostałe - gospodarcze, garaże	11,17	11,48	11,13	11,43	0,30	2,70%	99,56
GRUNTY								
a	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,34	1,38	1,29	1,35	0,06	4,65%	97,83
b	Grunty pozostałe - mieszkalne, drogi	0,71	0,73	0,68	0,71	0,03	4,41%	97,26

Orientacyjne skutki podatku dla wybranych podmiotów - Stawki mieszane- Werjsa II

TABELA NR 3

1	m ²	2024				2025				Różnica		Różnica (mieszkanie +garaż)	
		Stawka podatku		razem	Razem mieszkanie i garaż	Stawka podatku		razem	Razem mieszkanie i garaż				
		mieszkanie	grunt			mieszkanie	grunt						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
MIESZKANIE		1,13 zł	0,68 zł			1,18 zł	0,71 zł			Razem	Rata	razem	Rata
powierzchnia mieszkania	50	56,50		90,50	382,35	59,00		94,50	394,45	4,00	1,00	12,10	3,02
udział w gruncie	50		34,00										
GARAŻ		11,13	0,68	razem		11,43	0,71	razem					
pow.garażu/ miej.post.	25	278,25		291,85		285,75		299,95		8,10	2,02		
udział w gruncie	20		13,60			14,20							
DOM		1,13	0,68			1,18	0,71						
powierzchnia domu	110	124,30		600,30	626,80	129,80		626,80	26,50	6,62			
powierzchnia działki	700		476,00								497,00		

Skutki dla mieszkania i garażu /miejsca postojowego/ po wejściu znowelizowanej uchwały o podatkach i opłatach lokalnych- Stawki mieszane- Wersja II

TABELA NR 3A

1	2 m ²	2024				2025				Różnica		Różnica (mieszkanie +garaż)			
		Stawka podatku		razem	Razem mieszkanie i garaż	Stawka podatku		razem	Razem mieszkanie i garaż	11	12	13	14		
		mieszkanie	grunt			mieszkanie	grunt								
		3	4	5	6	7	8	9	10						
MIESZKANIE		1,13 zł	0,68 zł			1,18 zł	0,71 zł			Razem	Rata				
powierzchnia mieszkania	50	56,50		90,50	382,35	59,00		94,50	138,20	4,00	1,00	-244,15	-61,04		
udział w gruncie	50		34,00				35,50								
GARAŻ		11,13	0,68	razem		1,18	0,71	razem							
pow.garażu/ miej.post.	25	278,25		291,85		29,50		43,70			-248,15			-62,04	
udział w gruncie	20		13,60			14,20									
DOM		1,13	0,68	600,30	1,18	0,71	626,80		26,50	6,62					
powierzchnia domu	110	124,30			129,80										
powierzchnia działki	700		476,00			497,00									

Skutki podatku dla wybranych podmiotów - stawki mieszane - Wersja II

TABELA NR 4

"Firma" xxx		2024				2025				Różnica			
		Stawka podatku			Razem podatek	Stawka podatku			Razem podatek	Razem	Rata		
		Budowle	Grunty z działalnością	Budynki z działalnością		Budowle	Grunty z działalnością	Budynki z działalnością					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
	zł/m ²	2%	1,29 zł	30,68 zł	410 221,48	2%	1,35 zł	32,13 zł	416 919,07				
budowle	13 402 121,00	268 042,42				268 042,42							
grunty z dział.	22 814,00		29 430,06				30 798,90					6 697,59	558,13
budynki z dział.	3 675,00			112 749,00						118 077,75			

"Firma" xxx		2024				2025				Różnica			
		Stawka podatku			Razem podatek	Stawka podatku			Razem podatek	Razem	Rata		
		Budowle	Grunty z działalnością	Budynki z działalnością		Budowle	Grunty z działalnością	Budynki z działalnością					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
	zł/m ²	2,00%	1,29	30,68	21 790,00	2,00%	1,35	32,13	22 815,00				
budowle		0,00				0,00							
grunty z dział.	5 000,00		6 450,00				6 750,00					1 025,00	85,42
budynki z dział.	500,00			15 340,00						16 065,00			

"Firma" xxx		2024				2025				Różnica			
		Stawka podatku			Razem podatek	Stawka podatku			Razem podatek	Razem	Rata		
		Budowle	Grunty z działalnością	Budynki z działalnością		Budowle	Grunty z działalnością	Budynki z działalnością					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
	zł/m ²	2,00%	1,29	30,68	4 358,00	2,00%	1,35	32,13	4 563,00				
budowle		0,00				0,00							
grunty z dział.	1 000,00		1 290,00				1 350,00					205,00	17,08
budynki z dział.	100,00			3 068,00						3 213,00			