

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

**DRUK Nr. 82**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Miasto Reda nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 902<sup>1</sup> § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) oraz art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Miasto Reda, nieruchomości gruntowej położonej w Redzie, obręb 2, stanowiącej własność osoby fizycznej, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00012000/4, łącznego obszaru 0,2115 ha, oznaczonej jako działki:

- nr 227/61 o powierzchni 0,1798 ha,
- nr 227/68 o powierzchni 0,0317 ha.

**§ 2. 1.** Przejęcie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi umową zawartą w formie aktu notarialnego.

2. Koszty zawarcia umowy przejęcia nieruchomości ponosi Gmina Miasto Reda.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Redzie

**Łukasz Kamiński**

**RADCA PRAWNY**

  
Karol Jaworski  
GD/GD/2189

## Uzasadnienie

Do uchwały Nr ...../...../2024 Rady Miejskiej w Redzie z dnia ..... 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Miasto Reda nieruchomości gruntowej

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Polnej w Redzie położona jest w obszarach oznaczonych symbolami: A.10.IM (działka nr 227/61) i A.11.IM (działka nr 227/68) i przeznaczona jest pod teren urządzeń melioracyjnych.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność osoby fizycznej i jest faktycznie zajęta oraz wykorzystywana jako rów melioracyjny.

W trosce o dobro mieszkańców, w celu prawidłowego zabezpieczenia terenów przed powodzią tut. Miasto przystąpiło do realizacji zadania budowy zbiornika retencyjnego i terenów rekreacyjnych przy istniejącym rowie odwadniającym w północno - wschodniej części Redy.

Jednocześnie Gmina czyni starania o pozyskanie środków finansowych na zadanie udrażniania i utrzymywania rowów pełniących strategiczną funkcję odwadniającą dla terenów zurbanizowanych. Jako pierwsze zadanie realizowane przy współudziale środków zewnętrznych wyznaczono rów F, którego fragment zlokalizowany jest na w/w nieruchomości.

Dla zrealizowania przyjętego zadania niezbędne jest uzyskanie od właścicieli nieruchomości tytułu do nieruchomości. Właściciel nieruchomości - działek nr 227/61 i nr 227/68 wyraził wstępną zgodę na obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym poprzez ustanowienie służebności gruntowej.

Jednocześnie wyraził wolę nieodpłatnego przekazania tej nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Reda.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowe działki niezbędne są na realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a mianowicie na realizację przepływów i ochrony przed powodzią, a także regulację i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, zasadnym będzie uregulowanie stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości poprzez jej nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości.

Zasadniczą metodą nabywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji celu publicznego, bądź zajętych i wykorzystywanych na cele publiczne, a nie stanowiących własności gminy, jest umowa cywilnoprawna.

Stosownie do art. 902<sup>1</sup>§ 1 Kodeksu cywilnego przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę lub Skarb Państwa własność nieruchomości.

Z przepisów ustawy o samorządzie gminnym wynika, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości na własność gminy.

Mając na względzie obowiązujący stan prawny, istniejący stan faktyczny oraz przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy, Burmistrz Miasta Redy przedkłada projekt niniejszej uchwały.

sporządziła/zatwierdziła

MZ/HI

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Dominika Kudlińska  
Zastępca Burmistrza

Z-ca Kierownika  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami

mgr Marlena Ziółkowska

KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Honorata Gnacek

SEKRETARZ MIASTA

mgr Hanna Janiak