

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez trwałego zarządcę - Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 1 w Redzie kolejnej umowy użyczenia z dotychczasowym biorącym w użyczenie, której przedmiotem będzie ta sama, dotychczas użyczana nieruchomość, na okres do dnia 31 grudnia 2026 roku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie przez trwałego zarządcę Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 1 w Redzie kolejnej umowy użyczenia z dotychczasowym biorącym w użyczenie, której przedmiotem jest ta sama dotychczas używana nieruchomość, obejmująca pomieszczenie kuchenne oraz 4 sale o łącznej powierzchni użytkowej 55,46 m<sup>2</sup>, znajdujące się w budynku położonym na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 1 w Redzie, oznaczonej jako działki: nr 62/42, nr 62/43, nr 62/94, nr 62/170, nr 84/14 i nr 84/29, na okres do dnia 31 grudnia 2026 roku.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Redzie

**Łukasz Kamiński****RADCA PRAWNY**  
**Karolina Moska-Nikrant**  
Gd. - 2483

## Uzasadnienie

do uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Redzie z dnia ..... w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez trwałego zarządcę - Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 1 w Redzie kolejnej umowy użyczenia z dotychczasowym biorącym w użyczenie, której przedmiotem będzie ta sama, dotychczas użyczana nieruchomość, na okres do dnia 31 grudnia 2026 roku.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Miasta Redy i znajduje się obecnie w trwałym zarządzie, na czas nieoznaczony, Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 1 w Redzie.

Zgodnie z treścią powołanego przepisu art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, w tym także do oddania nieruchomości lub jej części między innymi w użyczenie, na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie do przepisu art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Dyrektor Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 1 w Redzie wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia tej samej nieruchomości, z dotychczasowym biorącym w użyczenie, obejmującej pomieszczenie kuchenne oraz 4 sale o łącznej powierzchni 55,46 m<sup>2</sup>, na okres do dnia 31 grudnia 2026 roku uzasadniając, iż korzystanie z nieruchomości nie budzi zastrzeżeń, a współpraca pomiędzy stronami umowy układa się prawidłowo.

Mając na względzie powyższy stan faktyczny i prawny podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Redy.

sporządziła/zatwierdziła

EG/HI



KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Nieruchomościami

mgr *Honorata Ignacek*

Z up. BURMISTRZA MIASTA

*mgr inż. Dominika Kudlińska*  
Zastępca Burmistrza

SEKRETARZ MIASTA.

mgr *Hanna Janiak*