

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Miasto Reda nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) oraz art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Miasto Reda, nieruchomości gruntowej położonej w Redzie, obręb 2, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00004576/3, oznaczonej numerem działki 233/3 o powierzchni 0,0402 ha.

§ 2. 1. Przejęcie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi umową zawartą w formie aktu notarialnego.

2. Koszty zawarcia umowy przejęcia nieruchomości ponosi Gmina Miasto Reda.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Redzie

Łukasz Kamiński

RADCA PRAWNY


Karol Jaworski
GD/GD/2189

Uzasadnienie

Do uchwały Nr/...../2024 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Miasto Reda nieruchomości gruntowej

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Polnej w Redzie położona jest w obszarze oznaczonym symbolem A.9.IM i przeznaczona jest pod teren urządzeń melioracyjnych.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność osób fizycznych i jest faktycznie zajęta oraz wykorzystywana jako rów melioracyjny.

W trosce o dobro mieszkańców, w celu prawidłowego zabezpieczenia terenów przed powodzią tut. Miasto przystąpiło do realizacji zadania budowy zbiornika retencyjnego i terenów rekreacyjnych przy istniejącym rowie odwadniającym w północno - wschodniej części Redy.

Jednocześnie Gmina czyni starania o pozyskanie środków finansowych na zadanie udrażniania i utrzymywania rowów pełniących strategiczną funkcję odwadniającą dla terenów zurbanizowanych. Jako pierwsze zadanie realizowane przy współudziale środków zewnętrznych wyznaczono rów F, którego fragment zlokalizowany jest na w/w nieruchomości.

Dla zrealizowania przyjętego zadania niezbędne jest uzyskanie od właścicieli nieruchomości tytułu do nieruchomości. Współwłaściciele nieruchomości - działki nr 233/3 wyrazili wstępną zgodę na obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym poprzez ustanowienie służebności gruntowej.

Jednocześnie wyrazili wolę nieodpłatnego przekazania jej na rzecz Gminy Miasto Reda.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa działka niezbędna jest na realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a mianowicie na realizację przepływów i ochrony przed powodzią, a także regulację i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, zasadnym będzie uregulowanie stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości poprzez jej nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości.

Zasadniczą metodą nabywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji celu publicznego, bądź zajętych i wykorzystywanych na cele publiczne, a nie stanowiących własności gminy, jest umowa cywilnoprawna.

Stosownie do art. 902¹§ 1 Kodeksu cywilnego przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę lub Skarb Państwa własność nieruchomości.

Z przepisów ustawy o samorządzie gminnym wynika, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości na własność gminy.

Mając na względzie obowiązujący stan prawny, istniejący stan faktyczny oraz przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy, Burmistrz Miasta Redy przedkłada projekt niniejszej uchwały.

sporządziła/zatwierdziła

MZ/HI

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Dornika Kudlińska
Zastępca Burmistrza

Z-ca Kierownika

Referatu Gospodarki Nieruchomościami

mgr Marlena Ziółkowska

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Honorata Ignacek

SEKRETARZ MIASTA

mgr Anna Janiak