

Uwagi do projektu audytu krajobrazowego Województwa Pomorskiego**1. Dotyczy krajobrazu priorytetowego pn. Łąki zalewowe w dolinie rzeki Redy, rejon Moście Błota, kod 22-313.51-10**

L.p.	Wskazane rekomendacje i wnioski dla poziomu lokalnego	Uwagi
3. EKOSYSTEM	c) utrzymanie otwartego charakteru oraz sposobu użytkowania niewielkich enklaw siedlisk łąkowych, poprzez ich koszenie – adekwatnie do potrzeb utrzymaniowych (łąki jedno- lub dwukośne) - dotyczy roślinności łąkowej w obrębie całego wnętrza jednostki;	1. Wnosimy o wykreślenie zapisów dotyczących: - utrzymania otwartego charakteru oraz sposobu użytkowania niewielkich enklaw siedlisk łąkowych, - zachowania i utrzymywania w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących kompleksów seminaturalnych zbiorowisk łąkowych i pastwiskowych, - zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania obszaru, - wprowadzania zakazu zabudowy oraz lokalizacji farm fotowoltaicznych, w związku z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Dla terenu położonego na wschód od ul. Obwodowej w Redzie, w studium Gmina zaplanowała tereny rozwoju funkcji produkcyjnej, usługowej i mieszkaniowej. Jest to jedyny teren, na którym gmina może się rozwijać. Dla przedmiotowego obszaru sporządzane są obecnie dwa plany miejscowe, które wskazują jego przeznaczenie pod zabudowę, w tym również pod lokalizację farm fotowoltaicznych. Na terenie działek 833 i 835 obr. 1 w 2023 r. zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy na magazyny energii i farmę fotowoltaiczną.
5. OBSZARY ROLNICZE	b) wprowadzenie zakazu zabudowy trwałych użytków zielonych na glebach pochodzenia organicznego za wyjątkiem obiektów przeznaczonych na potrzeby indywidualnych gospodarstw rolnych; d) zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących kompleksów seminaturalnych zbiorowisk łąkowych i pastwiskowych, zwłaszcza ekstensywnie użytkowanych łąk świeżych, wilgotnych i słonaw - niedopuszczanie do ich zainwestowania, uproduktywnienia lub sukcesji roślinności krzewiastej i drzew;	
7. PRZECIWDZIAŁANIE ANTROPORESJI	b) ograniczenie procesu rozprzestrzeniania się zabudowy; dążenie do powstrzymania procesów rozprzestrzeniania się obszarów zabudowanych na tereny znajdujące się w sąsiedztwie - w obrębie skrajnej wschodniej (rejon miejscowości Mosty) i zachodniej (rejon Redy i Rumii) części jednostki krajobrazowej poprzez wprowadzenie zapisów do aktów planowania przestrzennego;	
11. INFRASTRUKTURA	a) wprowadzenie zakazu lokalizacji farm fotowoltaicznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, poza instalacjami spełniającymi kryteria mikroinstalacji fotowoltaicznych (zgodnie z ustawą OZE); b) ograniczenie wprowadzania ekranów akustycznych, a w przypadku ich stosowania, wykorzystanie materiałów i form harmonizujących z krajobrazem,	2. Wnosimy o wykreślenie ograniczenia wprowadzania ekranów akustycznych. 3. Wnosimy o skorygowanie zasięgu krajobrazu priorytetowego, dla którego obowiązywałyby proponowane ograniczenia dla nowej zabudowy oraz wskazanie zakresu tych ograniczeń. Proponowany zakaz zabudowy odnosi się do obszarów o niezdefiniowanych granicach, co czyni zapis

	uwzględniających potrzebę minimalizacji kolizji z ptakami;	nieprecyzyjny i trudny w realizacji. Postuluje się o zastąpienie zakazu lokalizacji na ograniczenie lokalizacji do konkretnego obszaru.
12. EKSPozyC JA	a) zachowanie walorów widokowych otwarcie widokowych z wnętrza jednostki w kierunku krawędzi Kępy Oksywskiej i Puckiej oraz w kierunku brzegu Zatoki Puckiej poprzez zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania; ewentualne dopuszczenie zainwestowania, w tym reklam, wyłącznie po stwierdzeniu niewielkiego oddziaływania krajobrazowego, na podstawie analiz widokowych wykonanych na etapie przedprojektowym;	
Mapa krajobrazu	Walory krajobrazowe – mokradła, szuwary	Wnosimy o usunięcie wskazania przy zachodniej granicy obszaru w południowej jego części, w rejonie Aquaparku i budynków wysokich. Teren został przekształcony w taki sposób, że nie występują na nim mokradła czy szuwary.

2. Dotyczy krajobrazu priorytetowego pn. Trójmiejski Park Krajobrazowy – Lasy Wejherowskie, kod 22-314.51-280

Wnosimy o nie wprowadzanie rekomendacji i wniosków dla poziomu lokalnego, wykraczające poza wskazania planu ochrony dla Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, uchwalonego uchwałą Nr 583/XLVII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 października 2022 r. Zapisy projektu audytu krajobrazowego nie wskazują na wyłączenia rekomendacji dla inwestycji celu publicznego. Na fragmencie obszaru TPK, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustalono przeznaczenie terenu pod rozbudowę cmentarza, którego budowa będzie wiązać się ze zmianą ukształtowania terenu, jak również wycinką drzew.

Przewodniczący Rady

Łukasz Kamiński