

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

DRUK Nr 101

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu ograniczonego, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:


§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu ograniczonego, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie w obrębie 1, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1028/1 o powierzchni 0,0109 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00030978/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Redzie

Łukasz Kamiński

RADCA PRAWNY

Karolina Szrot
Gd. - 2426

Uzasadnienie

Do uchwały Nr/...../2025 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu ograniczonego, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Miasta Redy i wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w obszarze jednostki "D", położonej pomiędzy terenami kolejowymi, a granicą administracyjną z gminą Wejherowo nieruchomość objęta niniejszą uchwałą położona jest w jednostce przestrzennej oznaczonej symbolem 13MN/U i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem wbudowanej zabudowy usługowej.

Przedmiotowa działka z uwagi na kształt i powierzchnię nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość służąca na uzupełnienie i poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości co do zasady następuje w drodze przetargu (art. 37 ust. 1). Stosownie do przepisu art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Odstąpienie od przetargu jest konsekwencją zbycia w drodze bezprzetargowej i ma odniesienie do przypadków ustawowej rezygnacji z przetargów, wymienionych w art. 37 ust. 2 tej ustawy.

W sytuacji gdy przedmiotem zbycia są nieruchomości mogące służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 punkt 6 ustawy, nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej.

W niniejszym przypadku, z uwagi na fakt, iż działka będąca przedmiotem sprzedaży, przylega do dwóch nieruchomości położonych w tej samej jednostce przestrzennej i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki gruntu w drodze bezprzetargowej, zaistniała konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Rozporządzenie majątkiem gminy, w zakresie przekraczającym zwykły zarząd, należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały - stosownie do powołanej ustawy o samorządzie gminnym.

Niniejsza uchwała stanowić będzie podstawę do dalszych procedur przygotowania mienia gminy do sprzedaży.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Redy.

sporządziła/zatwierdziła
MZ/HI

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Dorotyna Kudlińska
Zastępcza Burmistrza

Z-ca Kierownika
Referatu Gospodarki Nieruchomościami

mgr Mariena Ziółkowska

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Honorata Ignacek

SEKRETAŹ MIASTA

mgr Hanna Janiak