

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem są te same, dotychczas wydzierżawiane nieruchomości, na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Redzie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem są te same, dotychczas wydzierżawiane, gminne nieruchomości, na okres do 3 lat, obejmujące:

- 1) działkę nr 1228 o pow. 51 m<sup>2</sup>, położoną w Redzie przy ul. Tenisowej (obręb 1), zapisaną w Kw GD1W/00042201/2, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy,
- 2) nieruchomości gruntowe położone w Redzie przy ulicy Tenisowej ( obręb 1), oznaczone jako działki: nr 1224 o pow. 60 m<sup>2</sup>, zapisana w KW GD1W/00014952/6 i nr 1225 o pow. 44m<sup>2</sup>, zapisana w KW GD1W/00042201/2 z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do uchwały Nr ...../...../2025 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem są te same, dotychczas wydzierżawiane nieruchomości, na okres do 3 lat.

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości i stanowią własność Gminy Miasta Redy. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem czynności prawnych, o których mowa w art. 13 ust. 1 tej ustawy, w tym mogą być przekazywane w dzierżawę.

Stosownie do treści art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn.zm. ) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała tut. Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat.

Nieruchomości gruntowe stanowiące własność gminy opisane w § 1 niniejszej uchwały aktualnie są wydzierżawiane pod ogrody przydomowe.

Dotychczasowi Dzierżawcy korzystali z przedmiotu dzierżawy zgodnie z postanowieniami podpisanej umowy wnosząc w określonym terminie czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości.

Dzierżawcy wyrażają chęć dalszej kontynuacji dzierżawy.

Zawarcie kolejnych umów dzierżawy, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Redy.

Opracowała/ Sprawdziła

M.K/H.I

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
mgr inż. Dominika Kudzińska  
Zastępca Burmistrza

Starszy Inspektor  
KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Nieruchomościami  
mgr Honorata Ignacek  
SEKRETARZ MIASTA  
mgr Hanna Janiak