

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po południowo-wschodniej stronie od ul. Kazimierskiej w Redzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po południowo-wschodniej stronie od ul. Kazimierskiej w Redzie, którego granice pokazano na załączniku nr 1, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Łukasz Kamiński

RADA MIEJSKA
Karolina Szrot
Gd. - 2426

Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Miejskiej w Redzie z dnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po południowo-wschodniej stronie od ul. Kazimierskiej w Redzie

Niniejszą uchwałę podejmuje się zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), a także art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), przyznającymi radzie gminy prawo podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotową uchwałę podejmuje się na wniosek Burmistrza Miasta Redy, dla obszaru określonego w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, obejmującego teren o powierzchni około 17 ha.

Obszar opracowania położony jest pomiędzy ul. Kazimierską, ul. Mostową i granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym nr 6 (dawniej Moście Błota).

Na obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kazimierskiej w Redzie, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr LXI/587/2023 z dnia 30 marca 2023 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 10.05.2023 r., poz. 2114).

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w przedstawionych granicach ma na celu uregulowanie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru w sposób zabezpieczający interesy wszystkich właścicieli nieruchomości położonych w tym obszarze.

Właściciel działki nr 1192 obr. 2 wniósł o usunięcie projektowanej drogi wewnętrznej kolidującej z lokalizacją planowanego budynku mieszkalnego jednorodzinne. Wniosek został pozytywnie zaopiniowany na posiedzeniu Komisji Gospodarki Przestrzennej w dniu 28 stycznia 2025 r.

Proponowane założenia są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy, są korzystne dla Gminy i jej mieszkańców.

W związku z powyższym, po przeprowadzeniu analizy zasad zagospodarowania obszarów funkcjonalnych w granicach określonych w załączniku graficznym, stwierdzono zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym wyżej zakresie.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Obszar określony w uchwale intencyjnej stanowi teren budowlany i rolniczy. Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy teren określony w załączniku graficznym do uchwały intencyjnej, położony jest w rejonach:

- **B.3.MN,UM** obejmującym wschodnią część jednostki, położoną pomiędzy planowaną trasą OPAT, korytarzem ekologicznym doliny Redy a ulicą Akacjową, dla którego ustalenia są następujące:

- dominujące funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowo – mieszkaniowa;
- funkcje uzupełniające: gospodarstwa - stawy rybne, usługi, siedliska rolnicze, zieleń ochronna;
- dopuszcza się przekształcenia terenów istniejącej zabudowy na funkcje wskazane powyżej;
- wskazane urządzenie bezkolizyjnych przejść pieszych wzdłuż ul. Kazimierskiej;

- uwarunkowania do uwzględnienia w zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenów: zachowanie dostępności do kanału Polchowo; zachowanie sprawności systemów melioracyjnych (według ustaleń podanych w części B, rozdz. V.4.3.2.); występowanie strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody Reda (według ustaleń podanych w części A, rozdz.III.3, pkt.3); występowanie torfów w podłożu gruntowym oraz wysokiego poziomu wód gruntowych;

- **E.7.UM** obejmującym rejon położony we wschodniej części jednostki, dla którego ustalenia są następujące:

- funkcje dominujące: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi;

- funkcje uzupełniające: funkcje produkcyjne, różne formy zieleni;
- uwarunkowania do uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów: zachowanie dostępności do kanału Połchowo; zachowanie sprawność systemów melioracyjnych; występowanie torfów; rejon położony w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody Reda (według ustaleń podanych w części A, rozdz. III.3, pkt 3).

Planowane zmiany w sposobie skomunikowania terenu są zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

z up. Burmistrza Miasta
Zastępca Burmistrza



Dominika Kudlińska

SEKRETARZ MIASTA

mgr Hanna Janiak