

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

DRUK Nr 114

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Redzie

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego z dnia 14 sierpnia 1992r. Repertorium A numer 9185/1992, co do nieruchomości, położonych w Redzie, w obrębie 1, wpisanych w księdze wieczystej GD1W/00050961/6, łącznego obszaru 0,1246 ha, obejmujących niżej wymienione działki:

- dz. nr 43/116 o powierzchni 0,0305 ha,
- dz. nr 43/127 o powierzchni 0,0734 ha,
- dz. nr 43/130 o powierzchni 0,0207 ha.

§ 2. 1 Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi w formie aktu notarialnego.

2. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi Gmina Miasto Reda.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 4. Uchyla się uchwałę Nr XXV/269/2012 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 17 października 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Redzie

Łukasz Kamiński

RADCA PRAWNY

Karol Jaworski
Karol Jaworski
GD/GD/2189

Uzasadnienie

do uchwały Nr/...../2025 z dnia w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego

Nieruchomości objęte niniejszą uchwałą: dz. nr 43/116, nr 43/127 i nr 43/130 stanowią własność Gminy Miasta Redy, zaś prawo użytkowania wieczystego, na okres do dnia 05.12.2089 roku, przysługuje Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie, z siedzibą w Redzie, przy ul. Łąkowej 29A.

Pierwotnie prawo użytkowania wieczystego przedmiotowych nieruchomości nabyła osoba prawna na mocy decyzji Wojewody Gdańskiego.

Następnie umową z dnia 14 sierpnia 1992r. Repertorium A -9185/1992 użytkowanie wieczyste przedmiotowych nieruchomości nabyła Spółdzielnia Mieszkaniowa "Energetyk", z której następnie wydzieliła się Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie - aktualny użytkownik wieczysty w/w nieruchomości.

Zgodnie z zapisami zmian fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic: Łąkowej, Gdańskiej, Obwodowej i Ceynowy nieruchomości objęte niniejszą uchwałą przeznaczone są pod publiczny ciąg pieszy oraz w części pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową nieuciążliwą.

Przedmiotowe nieruchomości są faktycznie zajęte i wykorzystywane pod ogólnodostępny publiczny ciąg pieszy stanowiący dojście do Miejskiego Parku Rodzinnego.

Z uwagi na faktyczne wykorzystanie nieruchomości oraz brak możliwości zabudowania na własne cele użytkownik wieczysty przedmiotowych nieruchomości wyraził gotowość przekazania ich na rzecz Gminy Miasto Reda.

Pozyskanie do gminnego zasobu działek gruntu objętych niniejszą uchwałą pozwoli uregulować stan prawny i doprowadzi do zgodności ze stanem faktycznym nieruchomości zajętych pod publiczny ciąg pieszy. Nadto umożliwi zarządcy dróg gminnych sprawowanie zarządu tymi ciągami komunikacyjnymi.

Stosownie do powołanego art. 33 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami użytkowanie wieczyste wygasa z upływem okresu ustalonego w umowie albo przez rozwiązanie umowy przed upływem tego okresu.

Możliwość rozwiązania umów użytkowania wieczystego przed upływem okresu w nich ustalonych jest dopuszczalna w przypadku zgodnego oświadczenia woli stron. Skuteczność takiego rozwiązania wymaga zachowania formy aktu notarialnego oraz wpisu w księdze wieczystej.

Z przepisów ustawy o samorządzie gminnym wynika, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego.

Uchwałą Nr XXV/269/2012 z dnia 17 października 2012 r. Rada Miejska w Redzie wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie, w obrębie 1, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 82/6, na nieruchomość położoną w Redzie, w obrębie 1 oznaczoną numerem działki 43/116, stanowiącą własność Gminy Miasta Redy, oddaną w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie.

W toku prowadzonego postępowania Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie odstąpiła od zamiaru dokonania zamiany nieruchomości. Jednocześnie wyraziła akceptację uregulowania stanu prawnego działki nr 43/116 i przekazanie jej na rzecz Gminy Miasto Reda poprzez rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego.

W związku z nowym stanem faktycznym i prawnym mając na względzie niezbędność przedmiotowych nieruchomości w realizacji zadań gminnych, niniejszą uchwałą wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego nieruchomości, bliżej opisanych w § 1 uchwały, a jednocześnie uchyla się wcześniejszą uchwałą wyrażającą zgodę na zamianę nieruchomości, która stała się bezprzedmiotowa.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Redy.

sporządziła/zatwierdziła

MZ/HI

Z-ca Kierownika
Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Marlena Ziółkowska
SEKRETARZ MIASTA

mgr Hanna Janiak

7 up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Dorożka Kudlińska
Burmistrze