

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

DRUK Nr 115

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama, dotychczas wydzierżawiana nieruchomość, na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Redzie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama, dotychczas wydzierżawiana nieruchomość, obejmująca teren o powierzchni 200 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki nr 315/5, położonej w Redzie przy ul. E.Orzeszkowej (obręb 1), zapisanej w Kw GD1W/00030978/2, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

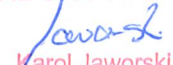
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Redzie

**Łukasz Kamiński**

RADCA PRAWNY

  
Karol Jaworski  
GD/GD/2189

## Uzasadnienie

do uchwały Nr ...../...../2025 Rady Miejskiej w Redzie z dnia ..... 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama, dotychczas wydzierżawiana nieruchomość, na okres do 3 lat.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości i stanowi własność Gminy Miasta Redy. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem czynności prawnych, o których mowa w art. 13 ust. 1 tej ustawy, w tym mogą być przekazywane w dzierżawę.

Stosownie do treści art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn.zm. ) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała tut. Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność gminy opisana w § 1 niniejszej uchwały aktualnie jest wydzierżawiana pod ogrody przydomowe.

Dotychczasowi Dzierżawcy korzystali z przedmiotu dzierżawy zgodnie z postanowieniami podpisanej umowy wnosząc w określonym terminie czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości.

Dzierżawcy wyrażają chęć dalszej kontynuacji dzierżawy.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Redy.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

*mgr inż. Dominika Kudlińska*  
Zastępca Burmistrza

Opracowała/ Sprawdziła

M.K/H.I

Starszy Inspektor

*M. Kwiatkiewicz*  
Małgorzata Kwiatkiewicz

KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Nieruchomościami

*mgr Honorata Ignacek*

SEKRETARZ MIASTA

*mgr Anna Janiak*