

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

DRUK Nr 133

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez trwałego zarządcę - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Redzie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem będzie ta sama, dotychczas wynajmowana nieruchomość, na czas określony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 późn. zm.) Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Redzie, z dotychczasowym najemcą, kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, obejmująca lokal gastronomiczny o powierzchni 54 m², znajdujący się w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej numerem działki 60/1, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00013184, będącej w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Redzie, wraz z tarasem przylegającym do lokalu o powierzchni 232m², na czas określony od dnia 01.08.2025r. do dnia 31.07.2028r.

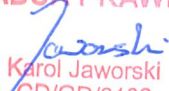
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Redzie

Łukasz Kamiński

RADCA PRAWNY


Karol Jaworski
GD/GD/2189

Uzasadnienie

Do uchwały Nr .../.../2025r. Rady Miejskiej w Redzie z dnia 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez trwałego zarządcę - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Redzie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem będzie ta sama, dotychczas wynajmowana nieruchomość, na czas określony.

Zabudowana nieruchomość, objęta niniejszą uchwałą, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 60/1, o łącznej powierzchni 3,1323 ha, stanowi własność Gminy Miasta Redy i została przekazana w trwały zarząd, na czas nieoznaczony, Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Redzie.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Redzie wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą, kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, obejmująca lokal gastronomiczny o powierzchni 54 m², znajdujący się w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej numerem działki 60/1, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00013184, będącej w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Redzie, wraz z tarasem przylegającym do lokalu o powierzchni 232m², na czas określony od dnia 01.08.2025r. do dnia 31.07.2028r.

Zgodnie z treścią powołanego przepisu art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd a w tym do oddania nieruchomości lub jej części w najem, na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie do przepisu art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Mając na względzie powyższy stan faktyczny i prawny podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Redy.

sporządziła/zaakceptowała

EG/HI
Podinspektor


Ewelina Gruba
KIEROWNICZKA REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Honorata Ignacek

Z up. BURMISTRZA MIASTA


mgr inż. Dorotynka Kudlińska
Zastępca Burmistrza

SEKRETARZ MIASTA


mgr Hanna Janiak