

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama dotychczas wydzierżawiana nieruchomość, na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Redzie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Reda, położonej w Redzie przy ulicy Długiej, oznaczonej numerem działki 570/19 (Obr. 2) o pow. 97 m², zapisanej w KW GD1W/000029558/2 z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

Łukasz Kamiński

RADA PRAWNY


Karol Jaworski
GD/GD/2189

Uzasadnienie

do uchwały Nr/2025 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama dotychczas wydzierżawiana nieruchomość, na okres do 3 lat.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Miasta Redy i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność gminy, opisana w § 1 niniejszej uchwały jest wykorzystywana pod ogród przydomowy.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionej działki, zgodnie z jej przeznaczeniem, wnosząc w określonym umową terminie czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawca złożonym wnioskiem wyraża chęć dalszej dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Redy.

Burmistrz Miasta Redy


Mateusz Richert

Opracowała/ Sprawdziła

M.K/H.I

Stary Inspektor


Małgorzata Kwiecień

SEKRETARZ MIASTA

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomości


mgr Honorata Ignaszek