

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

DRUK Nr. 132

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie, w drodze darowizny, przez Gminę Miasto Reda, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie, w drodze darowizny, przez Gminę Miasto Reda, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Redzie (obręb 4), wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00153941/2, łącznego obszaru 0,7784 ha, oznaczonej jako działki:

- nr 231/19, o powierzchni 0,2354 ha,
- nr 232/6 o powierzchni 0,2507 ha,
- nr 233/6 o powierzchni 0,2923 ha.

§ 2. 1. Przejęcie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi umową zawartą w formie aktu notarialnego.

2. Koszty zawarcia umowy przejęcia nieruchomości ponosi Gmina Miasto Reda.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Redzie

Łukasz Kamiński

RADCA PRAWNY


Karol Jaworski
GD/GD/2189

Uzasadnienie

Do uchwały Nr Rady Miejskiej w Redzie z dnia w sprawie wyrażenia zgody na nabycie, w drodze darowizny, przez Gminę Miasto Reda, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą stanowi własność Skarbu Państwa. Na przedmiotowych działkach zlokalizowana jest utwardzona płytami betonowymi droga, łącząca ul. 12 Marca w Redzie z Osiedlem Fenikowskiego w Wejherowie, która jest dodatkowym, alternatywnym dla drogi wojewódzkiej nr 468, połączeniem komunikacyjnym dwóch miast: Redy i Wejherowa.

Działka nr 231/19 zgodnie z obowiązującymi miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polnej w Redzie przeznaczona jest pod teren dróg publicznych - drogę lokalną. Natomiast działki nr 232/6 i nr 233/6 nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przejęcie nieruchomości przez Gminę pozwoli doprowadzić do zgodności pomiędzy istniejącym stanem faktycznym i stanem prawnym nieruchomości, a w dalszej kolejności zakwalifikować przedmiotową drogę do gminnych dróg publicznych. Oznacza to również, iż gmina jako nowy zarządca drogi, sprawować będzie zarząd publiczną drogą gminną, w tym zapewni całoroczne jej utrzymanie (sprzątanie, odśnieżanie) i naprawy.

Ponadto uregulowanie stanu prawnego nieruchomości objętej niniejszą uchwałą pozwoli zachować i utrzymywać niezbędne dla Redy i Wejherowa połączenie drogowe.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego.

Starosta Wejherowski, działając w imieniu Skarbu Państwa, przychylił się do wniosku tut. Gminy o przekazaniu przedmiotowej nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Gminy Miasto Reda.

Z przepisów ustawy o samorządzie gminnym wynika, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy, w tym także w drodze umowy darowizny.

Mając na względzie przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy Burmistrz Miasta Redy przedkłada projekt niniejszej uchwały.

sporządziła/zatwierdziła

MZ/HI

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Dominika Kudzińska
Zastępca Burmistrza

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

Z-ca Kierownika
Referatu Gospodarki Nieruchomościami

mgr Marlena Ziółkowska

SEKRETARZ MIASTA

mgr Hanna Janiak