

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Miasto Reda nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) oraz art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Miasto Reda, nieruchomości gruntowej położonej w Redzie, obręb 2, stanowiącej własność osoby prawnej, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00011724/8, oznaczonej jako działka nr 139/2 o powierzchni 0,0392 ha.

§ 2. 1. Przejęcie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi umową zawartą w formie aktu notarialnego.

2. Koszty zawarcia umowy przejęcia nieruchomości ponosi Gmina Miasto Reda.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Redzie

Łukasz Kamiński

RADCA PRAWNY


Karol Jaworski
GD/GD/2189

Uzasadnienie

Do uchwały Nr/...../2025 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Miasto Reda nieruchomości gruntowej

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Polnej w Redzie położona jest w obszarze oznaczonym symbolem A.2.Z, WS i przeznaczona jest pod tereny zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność osoby prawnej. Wzdłuż południowej granicy nieruchomości przebiega rów melioracyjny, pełniący funkcję otwartego systemu kanalizacji deszczowej.

W trosce o dobro mieszkańców, w celu prawidłowego zabezpieczenia terenów przed powodzią tut. Miasto przystąpiło do realizacji zadania budowy zbiornika retencyjnego i terenów rekreacyjnych przy istniejącym rowie odwadniającym w północno - wschodniej części Redy.

Przejęcie nieruchomości umożliwi tut. gminie prawidłowe utrzymanie sieci rowów i zabezpieczenie przyległego terenu pod względem odprowadzania wód opadowych.

Na mocy umowy drogowej właściciel nieruchomości zobowiązał się do nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Gminy Miasto Reda działki przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego pod teren zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa działka niezbędna jest na realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a mianowicie na realizację przepływów i ochrony przed powodzią, a także regulację i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, zasadnym będzie uregulowanie stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości poprzez jej nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości.

Zasadniczą metodą nabywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji celu publicznego, bądź zajętych i wykorzystywanych na cele publiczne, a nie stanowiących własności gminy, jest umowa cywilnoprawna.

Stosownie do art. 902¹ § 1 Kodeksu cywilnego przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę lub Skarb Państwa własność nieruchomości.

Z przepisów ustawy o samorządzie gminnym wynika, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości na własność gminy.

Mając na względzie obowiązujący stan prawny, istniejący stan faktyczny oraz przedstawiony, uzasadniony interes gminy, Burmistrz Miasta Redy przedkłada projekt niniejszej uchwały.

sporządziła/zatwierdziła

MZ/HI

BURMISTRZ
Richert
mgr Mateusz Richert

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

Z-ca Kierownika
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Honorata Ignacek
mgr Marlena Ziółkowska

SEKRETARZ MIASTA

Janiak
mgr Hanna Janiak