

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

DRUK Nr. 151

z dnia 30 maja 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Gniewowskiej, Leśnej i Gdańskiej w Redzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Gniewowskiej, Leśnej i Gdańskiej w Redzie, którego granice pokazano na załączniku nr 1, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Traci moc uchwała nr XV/138/2025 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Gniewowskiej, Leśnej i Gdańskiej w Redzie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Łukasz Kamiński

Anna Petrykowska
Anna Petrykowska
radca prawny
GD/GD/2976

Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Miejskiej w Redzie z dnia 30 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Gniewowskiej, Leśnej i Gdańskiej w Redzie.

Niniejszą uchwałę podejmuje się zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), a także art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), przyznającymi radzie gminy prawo podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotową uchwałę podejmuje się na wniosek Burmistrza Miasta Redy, dla obszaru określonego w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, obejmującego teren o powierzchni około 32,4 ha, z czego 2,82 ha nie jest objęte miejscowym planem.

Obszar opracowania położony jest w rejonie ulic Gdańskiej, Leśnej i Gniewowskiej.

Na fragmencie obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu obowiązują:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Gniewowskiej i Sobieskiego obejmującego działkę nr 417/14 (obręb 1), uchwalony uchwałą nr VI/78/2007 z dnia 29 marca 2007 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 15.06.2007 r. nr 108 poz. 1747),

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Łąkowej, Gdańskiej, Obwodowej i Ceynowy, uchwalony uchwałą nr LII/442/2010 z dnia 12 lipca 2010 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 13.08.2010 r. nr 103 poz. 2019), zmieniony uchwałą nr XXIV/234/2020 z dnia 29 września 2020 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 05.11.2020 r. poz. 4572) oraz uchwałą nr XXIV/235/2020 z dnia 29 września 2020 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 05.11.2020 r. poz. 4573),

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w obszarze jednostki „D”, położonej pomiędzy terenami kolejowymi, a granicą administracyjną z gminą Wejherowo, uchwalony uchwałą nr V/55/2011 z dnia 16 lutego 2011 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 06.04.2011 r. nr 37 poz. 876),

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy położonego w rejonie ulic Drogowców, Rzemieślniczej i Gniewowskiej, uchwalony uchwałą nr XXVI/279/2012 z dnia 28 listopada 2012 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 22.01.2013 r., poz. 503),

- zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Gdańskiej, Łąkowej i Alei Jana Pawła II, uchwalony uchwałą nr XXI/195/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 01.08.2016 r. poz. 2801),

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie nowego przystanku kolejowego, uchwalony uchwałą nr XL/416/2018 z dnia 28 lutego 2018 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 10.04.2018 r. poz. 1400),

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ul. Cechową, Gdańską, Gniewowską i linią kolejową w Redzie, uchwalony uchwałą nr XLVII/468/2022 z dnia 28 kwietnia 2022 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 06.06.2022 r. poz. 2228) wraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr PN-II.4131.55.2022.IM Wojewody Pomorskiego z dnia 1 czerwca 2022 r. (opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 06.06.2022 r. poz. 2229),

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Gdańskiej, Jana III Sobieskiego i Leśnej w Redzie, uchwalony uchwałą nr LXX/688/2024 z dnia 3 stycznia 2024 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 14.02.2024 r. poz. 719).

Przystąpienie do sporządzenia planu podyktowane jest planami inwestycyjnymi Gminy dotyczącymi cmentarza i jego otoczenia oraz terenu przedszkola gminnego. Celem przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu jest również wprowadzenie linii rozgraniczających tereny dróg publicznych oraz ustalenie ich klasy zgodnie ze stanem faktycznym, uwzględnienie przebiegu ul. księdza Janusza Pasierba zgodnie z projektem budowy drogi, a także wnioski właścicieli nieruchomości o zmianę miejscowego planu.

Zgodnie z art. 15 ust. 2b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy przewidujący rozszerzenie istniejącego cmentarza sporządza się co najmniej

dla obszaru obejmującego strefę ochronną, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie cmentarza.

W związku z powyższym należy rozszerzyć zakres opracowania planu, wskazany w uchwale nr XV/138/2025 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Gniewowskiej, Leśnej i Gdańskiej w Redzie.

Jednocześnie traci moc uchwała nr XV/138/2025 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Gniewowskiej, Leśnej i Gdańskiej w Redzie, która obejmuje obszar zawarty w granicach opracowania wskazanego w niniejszej uchwale.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w przedstawionych granicach stworzy możliwość ustalenia zasad zagospodarowania przestrzennego w tej części miasta Redy, podyktowanych słusznym interesem społeczno-gospodarczym. Proponowane założenia są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy, są racjonalne i korzystne dla Gminy i jej mieszkańców.

W związku z powyższym, po przeprowadzeniu analizy zasad zagospodarowania obszarów funkcjonalnych w granicach określonych w załączniku graficznym, stwierdzono zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym wyżej zakresie.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Obszar określony w uchwale intencyjnej stanowi teren zabudowany budynkami mieszkalnymi oraz usługowymi. Ponadto na przedmiotowym terenie znajduje się cmentarz. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy wskazuje podstawowe kierunki działań i cele związane z gospodarką przestrzenną, tj.:

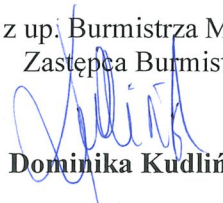
- Ukształtowanie czytelnego i sprawnego układu komunikacyjnego, zapewniającego dobre powiązania pomiędzy osiedlami.
- Podniesienie jakości otoczenia urbanistycznego.
- Wykorzystanie dla celów inwestycyjnych terenów o dużym potencjale urbanistycznym i terenów o korzystnych powiązaniach komunikacyjnych (istniejących i przyszłych) z terenami zewnętrznymi.
- Stworzenie warunków dla lokalizacji funkcji produkcyjnych i usługowych z wykorzystaniem atrakcyjnych dla tego rodzaju terenów działalności, potwierdzonych dotychczasowym rozwojem.
- Stworzenie warunków do realizacji miejskiego Centrum jako miejsca integracji mieszkańców, miejsca rozwoju funkcji komercyjnych - przyciągających przejezdnych i mieszkańców.

Planowane zmiany są zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy. Po uchwaleniu planu ogólnego gminy, projekt planu miejscowego będzie zgodny z jego ustaleniami.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w przedstawionych granicach stworzy możliwość aktualizacji zasad zagospodarowania przestrzennego, a także ureguje te zasady dla tej części miasta Redy, co jest podyktowane słusznym interesem społecznym poprzez umożliwienie racjonalnej realizacji zamiarów inwestycyjnych dla potencjalnych inwestorów i jej mieszkańców.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

z upi. Burmistrza Miasta
Zastępcą Burmistrza


Dominika Kudlińska

Kierownik
Referatu Urbanistyki i Architektury


mgr inż. arch. Hanna Dziubek-Lechowska

SEKRETARZ MIASTA


mgr inż. Hanna Janiak