

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

DRUK Nr 146

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy,
których przedmiotem są te same, dotychczas wydzierżawiane nieruchomości, na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Redzie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami, kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem są te same, dotychczas wydzierżawiane, gminne nieruchomości, na okres do 3 lat, obejmujące:

- 1) część działki nr 397/23 o pow. 38 m², położonej w Redzie przy ul. Gniewowskiej (obręb 1), zapisanej w Kw GD1W/00030978/2, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
- 2) część działki nr 397/20 o pow. 102 m², położonej w Redzie przy ul. Jarej (obręb 1), zapisanej w Kw GD1W/00030978/2, z przeznaczeniem na drogę dojazdową,
- 3) działkę nr 164/3 o pow. 431 m², położoną w Redzie u zbiegu ulic Puckiej i Gdańskiej (obręb 1), zapisaną w Kw GD1W/00031338/1, z przeznaczeniem na miejsca postojowe,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

Łukasz Kamiński

RADCA PRAWNY

Kamiński
Karol Jaworski
GD/GD/2189

Uzasadnienie

do uchwały Nr/...../2025 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem są te same, dotychczas wydzierżawiane nieruchomości, na okres do 3 lat.

Nieruchomości opisane w § 1 pkt 1 do pkt 3 niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości i stanowią własność Gminy Miasta Redy. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem czynności prawnych, o których mowa w art. 13 ust. 1 tej ustawy, w tym mogą być przekazywane w dzierżawę.

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała tut. Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat.

Dzierżawcy korzystają z wydzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc w określonym terminie czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości. Dotychczasowi dzierżawcy wyrażają chęć dalszej kontynuacji dzierżawy.

Zawarcie kolejnych umów, na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Redy.

BURMISTRZ
Richert
mgr Mateusz Richert

Opracowała/ Sprawdziła

M.K/H.I

CIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Honorata Ignacek

SEKRETARZ MIASTA

mgr Anna Janiak