

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

DRUK Nr. 162

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama dotychczas wynajmowana nieruchomość, na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Redzie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Reda, wpisanej w księdze wieczystej KW nr GD1W/00011319/6, położonej w Redzie w obrębie 1, przy ulicy Gdańskiej, obejmującej lokal o powierzchni użytkowej 56 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-handlowej oraz przynależny grunt stanowiący część działki nr 74/4 o pow. 311 m² z przeznaczeniem na miejsca postojowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

Łukasz Kamiński

RADCA PRAWNY


Karol Jaworski
GD/GD/2189

Uzasadnienie

do uchwały Nr/...../2025 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama dotychczas wynajmowana nieruchomość, na okres do 3 lat.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Miasta Redy i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy najmu nieruchomości opisanej § 1 niniejszej uchwały z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat.

Lokal objęty niniejszą uchwałą, przeznaczony jest na cele usługowo-handlowe, w którym prowadzona jest działalność w oparciu o umowę z NFZ (sklep medyczny). Przynależny grunt pełni funkcję parkingu dla klientów i najemcy.

Dotychczasowy najemca korzystał z wynajmowanego lokalu zgodnie z warunkami określonymi w umowie wnosząc w wyznaczonym terminie czynsz oraz podatek od nieruchomości. Najemca wyraził chęć dalszego najmu. Prowadzona działalność najemcy ma charakter społecznie użyteczny, polega na realizacji recept lekarskich na sprzęt medyczny wózki inwalidzkie, sprzęt do pielęgnacji ludzi obłożnie chorych. Sklep prowadzi zaopatrzenie ortopedyczne dla pacjentów po urazach i wypadkach. Ponadto w lokalu tym jest możliwość wykonania badania i odebrania wkładek ortopedycznych i specjalistycznego obuwia dla dzieci i dorosłych. Zawarcie kolejnej umowy najmu, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów, a dla mieszkańców Redy swobodną dostępność do tego rodzaju usługi.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Redy.

Burmistrz Miasta Redy


Mateusz Richert

Opracowała/ Sprawdziła

M.K/H.I

Starszy Inspektor


Małgorzata Kwiecień

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami


mgr Honorata Ignacek