

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

DRUK Nr. 174

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miasto Reda niezabudowanej nieruchomości
gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 6 pkt 1 i pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miasto Reda niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Redzie, obręb 5, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, oznaczonej numerem działki 132/6 o powierzchni 0,4889 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD2W/00001702/2.

§ 2. 1. Nabycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi umową zawartą w formie aktu notarialnego.

2. Koszty zawarcia umowy ponosi Gmina Miasto Reda.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Redzie

Łukasz Kamiński

RADCA PRAWNY

**Karol Jaworski
GD/GD/2189**

Uzasadnienie

Do uchwały Nr/2025 Rady Miejskiej w Redzie z dnia2025 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miasto Reda niezabudowanej nieruchomości gruntowej

Działka gruntu opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi współwłasność osób fizycznych.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta obejmującego południowo– zachodnią część obszaru Rekowa w Redzie działka nr 132/6 położona jest w terenie oznaczonym symbolami: 1.9PU - funkcje produkcyjne i usługi, 1.5U – usługi i 11KD – ulica dojazdowa.

W trosce o dobro i bezpieczeństwo mieszkańców rejonu Ciechocina i Rekowa Dolnego podejmuje się starania mające na celu zabezpieczenie tego obszaru miasta na wypadek zalewania. Dla zapewnienia właściwej ochrony terenów przed nawalnymi deszczami niezbędne jest wybudowanie odpowiedniej infrastruktury retencyjnej.

Należy również zaznaczyć, iż planowane inwestycje związane z budową wyżej opisanej infrastruktury pozwolą rozwiązać kwestię odprowadzania i zagospodarowania wód deszczowych związanych z projektowaną przebudową ulicy Długiej w Redzie.

Żeby jednak zrealizować zamierzone zadanie niezbędne jest pozyskanie nieruchomości, na której planowana infrastruktura zostanie zlokalizowana.

Wobec trwających prac projektowych związanych z przebudową ulicy Długiej, wytypowano teren przedmiotowej działki jako optymalny do lokalizacji zbiornika retencyjnego. Powyższe potwierdzają analizy wykonane z uwzględnieniem Numerycznego Modelu Terenów, które jednoznacznie wskazują, że woda opadowa, w tym z terenów leśnych, spływa na obszar położony pomiędzy ul. Prosta i ul. Abrahama.

Mając na względzie pilność i nieuchronność działań tut. samorządu w powyższym zakresie, podjęto już wstępne starania w kwestii nabycia działki gruntu objętej niniejszą uchwałą, przeprowadzono negocjacje z właścicielami i uzyskano ich zapewnienie, iż w przypadku pozytywnej uchwały tut. Rady Miejskiej zobowiązują się do zbycia nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Reda.

Dodatkowo wskazać należy, że po nabyciu przedmiotowej nieruchomości Gmina dokona jej podziału zgodnie z funkcjami określonymi w planie zagospodarowania przestrzennego, tj. wydzielona zostanie działka przeznaczona pod ulicę dojazdową, co zapewni ciągłość gminnej drogi publicznej o nazwie ul. Antoniego Abrahama.

Celami publicznymi w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami są m.in. budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego (art. 6 pkt 4) oraz wydzielanie gruntów pod drogi publiczne (art. 6 pkt 1).

Zasadniczą metodą nabywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji celów publicznych oraz zadań własnych gminy jest umowa cywilnoprawna, za cenę ustaloną w rokowaniach między zbywcą a nabywcą.

Z przepisów ustawy o samorządzie gminnym wynika, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Mając na względzie obowiązujący stan prawny oraz przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy, Burmistrz Miasta Redy przedkłada projekt niniejszej uchwały.

sporządziła/zatwierdziła

MZ/HI

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Dominika Kudlińska
Zastępca Burmistrza

Z-ca Kierownika
Referatu Gospodarki Nieruchomościami

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Marlena Ziółkowska

SEKRETARZ MIASTA

mgr Hanna Janiak

mgr Honorata Ignacek