

DRUK Nr. 187

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez trwałego zarządcę - Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 w Redzie, kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem będzie ta sama, dotychczas wynajmowana nieruchomość, na okres do dnia 30 czerwca 2026 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez trwałego zarządcę - Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 w Redzie, kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama dotychczas wynajmowana nieruchomość, obejmująca osiem pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 224,6 m², w tym: pomieszczenia kuchenne wraz z wyposażeniem, magazyny, pomieszczenie biurowe, szatnia i WC, znajdujące się w budynku położonym na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 w Redzie, oznaczonej jako działki: nr 62/42, nr 62/43, nr 62/94, nr 62/170, nr 84/14, nr 84/15, nr 84/19 i nr 84/29, na okres do dnia 30 czerwca 2026 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Redzie

Łukasz Kamiński

Anna Petrykowska

radca prawny
GD/GD/2976

Uzasadnienie

do uchwały nr Rady Miejskiej w Redzie z dnia w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez trwałego zarządcę - Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 w Redzie, kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem będzie ta sama, dotychczas wynajmowana nieruchomość, na okres do dnia 30 czerwca 2026 roku

Stosownie do przepisu art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Miasta Redy i pozostaje w trwałym zarządzie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 w Redzie, ustanowionym na czas nieoznaczony,

Zgodnie z treścią powołanego przepisu art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, w tym także do oddania nieruchomości lub jej części w najem, na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 w Redzie, władając nieruchomością na zasadzie trwałego zarządu, zawarła umowę najmu, przedmiotem której są pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 224,6 m², w tym: pomieszczenia kuchenne wraz z wyposażeniem, magazyny, pomieszczenie biurowe, szatnia i WC, znajdujące się kompleksie zabudowań Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 w Redzie. Termin obowiązywania umowy upływa z dniem 31 sierpnia 2025r.

Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do dnia 31 sierpnia 2027r.

W związku z powyższym, stosownie do wymogu określonego w art. 43 pkt 1 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 w Redzie zwróciła się do tut. organu z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu na wskazany we wniosku okres argumentując, iż korzystanie z nieruchomości przez dotychczasowego najemcę nie budzi zastrzeżeń i współpraca pomiędzy stronami umowy układa się prawidłowo.

Analizując zagadnienie ustalono, iż przed upływem roku szkolnego 2025/2026 niezbędne będzie przeprowadzenie przetargu na usługi przygotowania, dostarczania i wydawania posiłków dla dzieci i uczniów w Redzie, w tym także dla uczniów Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 w Redzie. Okoliczność ta powoduje, iż zasadnym będzie ujednolicenie terminów i połączenie kwestii dożywiania uczniów z dostępnością pomieszczeń kuchennych w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1.

Wobec powyższego stanu rzeczy proponuje się datę 30 czerwca 2026r., jako termin końcowy obowiązywania umowy najmu.

Mając na względzie powyższy stan faktyczny i prawny podjęcie uchwały z określeniem maksymalnego terminu obowiązywania umowy najmu jest uzasadnione.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Redy.

sporządziła/zatwierdziła

EG/HI

Podinspektor

Ewelina Gruba

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Honorata Ignacek

Burmistrz

mgr Mateusz Richert