

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

DRUK Nr 184

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
terenu zespołu szkół przy ul. Łąkowej w Redzie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, art. 27b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu szkół przy ul. Łąkowej w Redzie, którego granice pokazano na załączniku, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Łukasz Kamiński

RADCA PRAWNY

Karolina Szrot
Gd. - 2426

Uzasadnienie
do uchwały Nr Rady Miejskiej w Redzie z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do
sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu szkół przy ul.
Łąkowej w Redzie

Niniejszą uchwałę podejmuje się zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, art. 27b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), przyznającymi radzie gminy prawo podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotową uchwałę podejmuje się na wniosek Burmistrza Miasta Redy, dla obszaru określonego w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, obejmującego teren o powierzchni ok. 2,86 ha.

Na obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Jana Brzechwy, Cypriana Kamila Norwida, Obwodowej i Łąkowej w Redzie, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Redzie Nr LXXIII/707/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 27.03.2024 r., poz. 1611).

Konieczność sporządzenia planu podyktowana jest planami inwestycyjnymi Gminy Miasto Reda związanymi z wprowadzeniem innych funkcji usługowych na terenie placówki oświatowej.

W związku z powyższym, po przeprowadzeniu analizy zasad zagospodarowania obszaru funkcjonalnego w granicach określonych w załączniku graficznym, stwierdzono zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym wyżej zakresie.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Obszar określony w uchwale intencyjnej stanowi fragmentu obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na skutek planów inwestycyjnych Gminy polegających na wprowadzeniu innych funkcji usługowych na terenie placówki oświatowej należało przygotować uchwałę intencyjną, na podstawie której będzie możliwość rozszerzenia przeznaczenia terenu, oznaczonego w planie symbolem 01 UE - teren usług edukacji.

Teren określony w załączniku graficznym do uchwały intencyjnej, zgodnie z obowiązującym Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej "C" – **Śródmieście** w rejonie **C1.MW,U** obejmującym zachodnią część jednostki, położoną pomiędzy doliną rzeki Redy, ulicą Gdańską, ulicą Obwodową, dla którego ustalenia są następujące:

- dominujące funkcje: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi;
- funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zieleń urządzona;

Planowane zmiany są zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w przedstawionych granicach stworzy możliwość aktualizacji zasad zagospodarowania przestrzennego tej części miasta Redy, podyktowanych słusznym interesem społecznym poprzez umożliwienie racjonalnej realizacji zamiarów inwestycyjnych.

Zgodnie z art. 27 b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do sporządzania i uchwalania planu miejscowego albo jego zmiany dopuszcza się zastosowanie postępowania uproszczonego, jeżeli zmiana planu miejscowego dotyczy wyłącznie zmiany przeznaczenia terenu niepowodującej zmiany obowiązującego zakazu zabudowy lub ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu określonych na podstawie przepisów odrębnych oraz umożliwiającej realizację inwestycji niepowodującej:

- zwiększenia oddziaływania na środowisko,
- zwiększenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, oraz
- wprowadzenia ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich.

W związku z powyższym, zakłada się uproszczone postępowanie w sprawie sporządzenia i uchwalenia planu miejscowego.

Kierownik
Referatu Urbanistyki i Architektury
mgr inż. arch. Hanna Dziubek-Lechowska

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Dominika Kudlińska
Zastępca Burmistrza