

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

DRUK Nr 186

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama, dotychczas wydzierżawiana nieruchomość, na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), Rada Miejska w Redzie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gminnej, wpisanej w KW GD1W/00145142/2, położonej w Redzie przy ulicy Spółdzielczej, stanowiącej część działki nr 243/41, (obr. 2) o pow. 31,8 m², z przeznaczeniem na miejsca postojowe, na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

Łukasz Kamiński

RADA PRAWNY

Karolina Srota
Gd. - 2426

Uzasadnienie

do uchwały Nr/2025 Rady Miejskiej w Redzie z dnia2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama, dotychczas wydzierżawiana nieruchomość, na okres do 3 lat.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Miasta Redy i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do treści przepisów art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Miejskiej w Redzie o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność gminy, opisana w § 1 niniejszej uchwały jest wykorzystywana na miejsca postojowe.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego terenu, zgodnie z jego przeznaczeniem i określonymi w umowie warunkami, wnosząc w określonym terminie czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawca wyraża chęć dalszej dzierżawy, co potwierdził składając stosowny wniosek. Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Redy.

Burmistrz Miasta Redy


Mateusz Richert

Opracowała/ Sprawdziła

M.K/H.I.

PRACOWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami


mgr Honorata Ignacek

SEKRETARZ MIASTA


mgr Hanna Janiak