

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Miasto Reda nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071) Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Miasto Reda, nieruchomości gruntowej położonej w Redzie, obręb 5, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, oznaczonej jako działka nr 345/8 o powierzchni 0,0507 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD2W/00005469/4.

§ 2. 1. Przejęcie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi umową zawartą w formie aktu notarialnego.

2. Koszty zawarcia umowy przejęcia nieruchomości ponosi Gmina Miasto Reda.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Redzie

Łukasz Kamiński

RADCA PRAWNY

Karol Jaworski
GD/GD/2189

Uzasadnienie

Do uchwały Nr/...../2025 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Miasto Reda nieruchomości gruntowej

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi współwłasność osób fizycznych i w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Wierzbowej, Wiejskiej i Alei Lipowej, przeznaczona jest pod teren dróg wewnętrznych.

Współwłaściciele działki nr 345/8 wystąpili z wnioskiem o przejęcie przez Gminę przedmiotowej nieruchomości w drodze umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości.

Nieruchomość stanowi odgałęzienie Al. Lipowej, która na tym odcinku stanowi gminną drogę publiczną.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, iż z nieruchomości objętej niniejszą uchwałą odbywa się wjazd na nieruchomość stanowiącą własność Gminy (działkę nr 345/10), na której w ramach realizacji budżetu obywatelskiego ma powstać plac zabaw.

W tym stanie rzeczy przejęcie przedmiotowej nieruchomości spowoduje, iż Gmina uzyska tytuł własności do użytkowanej nieruchomości, co pozwoli na nieskrępowane korzystanie z przedmiotowego terenu oraz zapewni dostęp do drogi publicznej oraz wjazd na nieruchomość stanowiącą własność Gminy.

Z uwagi na fakt, iż współwłaściciele nieruchomości, wyrazili wolę nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Miasto Reda nieruchomości objętej niniejszą uchwałą, zasadnym będzie uregulowanie stanu prawnego nieruchomości poprzez jej nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości.

Stosownie do art. 902¹ § 1 Kodeksu cywilnego przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę lub Skarb Państwa własność nieruchomości.

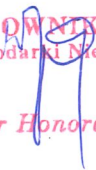
Z przepisów ustawy o samorządzie gminnym wynika, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości na własność gminy.

Mając na względzie obowiązujący stan prawny, istniejący stan faktyczny oraz przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy, Burmistrz Miasta Redy przedkłada projekt niniejszej uchwały.

sporządziła/zatwierdziła
MZ/HI

Z-ca Kierownika
Referatu Gospodarki Nieruchomościami

mgr Marlena Ziółkowska

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Honorata Ignacek

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Dominika Kudlińska
Zastępca Burmistrza

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr Hanna Janiak
Sekretarz Miasta