

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

DRUK Nr. 200

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Redzie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy niżej opisanych nieruchomości gruntowych, położonych w Redzie przy ulicy C.K. Norwida (obręb 1):

- działka nr 682/8 o pow. 143 m², wpisana w księdze wieczystej KW GD1W/00014336/2,
- działka nr 682/11 o pow. 66 m², wpisana w księdze wieczyste KW GD1W/00153838/7,
- część działki nr 682/12 o pow. 39,90 m², wpisanej w księdze wieczyste KW GD1W/00153838/7,
z przeznaczeniem pod infrastrukturę techniczną - przepompownię ścieków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

Łukasz Kamiński

RADCA PRAWNY


Karol Jaworski
GD/GD/2189

Uzasadnienie

do uchwały Nr/...../2025 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do 3 lat

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Miasta Redy i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz. U. z 2024 r., poz. 1145z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

Nieruchomości gruntowe stanowiące własność gminy, opisane w § 1 niniejszej uchwały są przeznaczone pod infrastrukturę techniczną z zakresu kanalizacji.

Pozyskanie tytułu do nieruchomości w postaci umowy dzierżawy pozwoli wnioskodawcy/inwestorowi zrealizować nową przepompownię ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą oraz ją utrzymywać. Nadto umożliwi wykonanie rozbiórki istniejącej, już niewydolnej, przepompowni.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego terenu zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc w określonym terminie czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawca złożonym wnioskiem wyraża chęć dalszej dzierżawy.

Kolejna umowa dzierżawy będzie stanowiła dla wnioskodawcy tytuł do nieruchomości, a dla gminy źródło dalszych dochodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Redy.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
mgr inż. Dobrochna Kudlińska
Zastępca Burmistrza

Opracowała/ Sprawdziła

M.K/H.I

Starszy Inspektor
KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami
Małgorzata Kwiedień
mgr Honorata Ignacek