

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

DRUK Nr 217

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 r. poz.1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Redzie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, stanowiącą własność Gminy Miasta Redy, położoną w Redzie przy ulicy Spółdzielczej, oznaczona numerem działki 1360/15, obręb 2 o powierzchni 1.600 m², wpisana w księdze wieczystej KW GD1W/00031346/0 na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na cele sportowe i rekreacyjne (organizacja gier w paintball).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

Łukasz Kamiński

RADCA PRAWNY

Karol Jaworski
Karol Jaworski
GD/GD/2189

Uzasadnienie

do uchwały Nr/...../2025 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do 3 lat .

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Redy. Stosownie do regulacji art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 r. poz.1153) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność gminy opisana w § 1 niniejszej uchwały jest wykorzystywana na cele sportowe i rekreacyjne (organizacja gier w paintball).

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawca wyraził chęć dalszej dzierżawy.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Redy.

BURMISTRZ
mgr Mateusz Rychert

Opracowała/ Sprawdziła

M.K/H.I

Starszy Inspektor

Małgorzata Kwiedzień

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Honorata Ignacek

SEKRETARZ MIASTA

mgr Hanna Janiak