

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

DRUK Nr 220

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy,
których przedmiotem są te same nieruchomości, na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) Rada Miejska w Redzie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, na okres do 3 lat, z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same, niżej opisane, dotychczas wydzierżawiane, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Miasta Redy:

- 1) nieruchomość gruntowa położona w Redzie przy ulicy Jarej, obręb 1, stanowiąca część działki nr 379/4 o pow. 30 m², zapisana w KW GD1W/00030978/2, przeznaczona na ogród przydomowy,
- 2) nieruchomość gruntowa położona w Redzie przy ulicy Miłosza, obręb 2, oznaczona numerem 150/17 o pow. 145 m², zapisana w KWGD1W/00005532/0, przeznaczona na ogród przydomowy,
- 3) nieruchomość gruntowa położona w Redzie przy ulicy Długiej, obręb 2, oznaczona numerem 570/17 o pow. 84 m², zapisana w KWGD1W/00029558/2, przeznaczona na ogród przydomowy,
- 4) nieruchomość gruntowa położona w Redzie przy ulicy Żwirowej, obręb 1, oznaczona numerem 1046/1 o pow. 81 m², zapisana w KWGD1W/00030978/2, przeznaczona na ogród przydomowy,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

Łukasz Kamiński

RADA PRAWNY

Karol Jaworski
Karol Jaworski
GD/GD/2189

Uzasadnienie

do uchwały Nr/...../2025 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem są te same nieruchomości, na okres do 3 lat.

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miasta Redy i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po okresie obowiązywania umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do 3 lat.

Nieruchomości gruntowe opisane w § 1 niniejszej uchwały są wykorzystywane na ogrody przydomowe.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z wydzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc w określonym umową terminie, czynsz oraz podatki od nieruchomości.

Zawarcie kolejnych umów, na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Redy.

Opracowała/ Sprawdziła

M.K/H.I

BURMISTRZ
Reichert
mgr Mariusz Reichert

Starszy Inspektor

Malgorzata Nowiecien

KIEROWNICZKA REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Honorata Ignacek

SEKRETARZ MIASTA

mgr Renata Janiak