

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

DRUK Nr 218

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Redzie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Reda, położonej w Redzie przy ulicy Gdańskiej, oznaczonej numerem 188/13 o pow. 984 m², obręb 1, wpisanej w księdze wieczystej KW nr GD1W/00037010/8, zabudowanej budynkiem użytkowym o powierzchni 95m², pod nieuciążliwą działalność gospodarczą (siedzibę firmy), na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

Łukasz Kamiński

RADCA PRAWNY

Kawaski
Karol Jaworski
GD/GD/2189

Uzasadnienie

do uchwały Nr/...../2025 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowy najemcą kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do 3 lat

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Miasta Redy i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do regulacji art. 18 ust 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.1153) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat.

Nieruchomość opisana w § 1 zabudowana jest budynkiem użytkowym. Dotychczasowy Najemca korzystał z wynajmowanej nieruchomości, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie, wnosząc w określonym umową terminie czynsz oraz podatek od nieruchomości. Najemca wyraził chęć dalszej kontynuacji najmu.

Z uwagi na istniejący stan zagospodarowania nieruchomości, prawidłowe utrzymanie i użytkowanie obiektu wraz z przynależnym gruntem, zasadnym będzie przedłużenie najmu.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Redy.

Opracowała/ Sprawdziła

M.K/H.I

BURMISTRZ
Richert
mgr Mariusz Richert

Starszy Inspektor

Matgorzata Kulczyńska

WISZOWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Honorata Ignacek

SEKRETARZ MIASTA

mgr Hanna Janiak