

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem są te same nieruchomości, na okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) Rada Miejska w Redzie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na okres do 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem są te same, niżej opisane, dotychczas wydierżawiane, gminne nieruchomości gruntowe, położone w obszarze Miejskiego Parku Rodzinnego w Redzie:

- 1) nieruchomość gruntowa o pow. 0,50 m², stanowiąca część działki nr 48 (obręb 1), zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00011319/6, przeznaczona do oddania w dzierżawę na usytuowanie automatu z karmą dla ptaków,
- 2) nieruchomość gruntowa o pow. 0,50 m², stanowiąca część działki nr 21 (obręb 1), zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00014952/6, przeznaczona do oddania w dzierżawę na usytuowanie automatu z karmą dla ptaków,
- 3) nieruchomość gruntowa o pow. 0,50 m², stanowiąca część działki nr 59/11 (obręb 1), zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00014952/6, przeznaczona do oddania w dzierżawę na usytuowanie automatu z karmą dla ptaków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

Łukasz Kamiński

RADCA PRAWNY

Kaworski
Karol Jaworski
GD/GD/2189

Uzasadnienie

do uchwały Nr/...../2025 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem są te sama nieruchomości, na okres do 3 lat

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miasta Redy i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do regulacji prawnej art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.1153) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po okresie obowiązywania umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat.

Nieruchomości gruntowe opisane w § 1 niniejszej uchwały są wykorzystywane na usytuowanie automatów z karmą dla ptaków, tzw „ptasi bufet”.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc w określonym umową terminie, czynsz oraz podatki od nieruchomości.

Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Redy.

Opracowała/ Sprawdziła

M.K/H.I

BURMISTRZ

Richert
mgr Mateusz Richert

Starszy Inspektor

M. Kwiecień
Małgorzata Kwiecień KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

H. Ignacek
mgr Honorata Ignacek

SEKRETARZ MIASTA

H. Janiak
mgr Hanna Janiak