

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

DRUK Nr 238

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Miasto Reda nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071) oraz art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Miasto Reda niżej opisanych nieruchomości gruntowych, położonych w Redzie, obręb 2, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 237/10 o powierzchni 0,0256 ha, stanowiąca współwłasność osób fizycznych, wpisana w księdze wieczystej Kw. GD1W/00014109/2,
- nr 237/17 o powierzchni 0,0282 ha, stanowiąca własność osoby fizycznej, wpisana w księdze wieczystej Kw. GD1W/00020309/9.

§ 2. 1. Przejęcie nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi umowami zawartymi w formie aktu notarialnego.

2. Koszty zawarcia umów przejęcia nieruchomości ponosi Gmina Miasto Reda.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Redzie

Łukasz Kamiński

RADA MIEJSKA

Karolina S. Pol
Gd. - 2426

Uzasadnienie

Do uchwały Nr/...../2025 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Miasto Reda nieruchomości gruntowych

Nieruchomości gruntowe opisane w § 1 niniejszej uchwały, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Polnej w Redzie, położone są w obszarach oznaczonych symbolami: "A.9.IM" i "A.41.Z,WS" i są przeznaczone pod teren urządzeń melioracyjnych, tereny zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność osób fizycznych i faktycznie są zajęte oraz wykorzystywane jako rów melioracyjny wraz z pasem technicznym.

W trosce o dobro mieszkańców, w celu prawidłowego zabezpieczenia terenów przed powodzią tut. Miasto przystąpiło do realizacji zadania budowy zbiornika retencyjnego i terenów rekreacyjnych przy istniejącym rowie odwadniającym w północno - wschodniej części Redy. W tym względzie Gmina czyni również starania o pozyskanie środków finansowych na zadanie udrażniania i utrzymywania rowów pełniących strategiczną funkcję odwadniającą dla terenów zurbanizowanych. Jako pierwsze zadanie realizowane przy współudziale środków zewnętrznych wyznaczono rów F, którego fragment zlokalizowany jest na w/w nieruchomości.

Dla zrealizowania przyjętego zadania niezbędne jest uzyskanie od właścicieli nieruchomości tytułu do nieruchomości. Właściciele nieruchomości - działek nr 237/10 i nr 237/11 wyrazili zgodę na obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym poprzez ustanowienie służebności gruntowej.

Jednocześnie wyrazili wolę nieodpłatnego przekazania ww. nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Reda.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowe działki niezbędne są na realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a mianowicie na realizację przepływów i ochrony przed powodzią, a także regulację i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, zasadnym będzie nieodpłatne przejęcie przedmiotowych nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości.

Zasadniczą metodą nabywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji celu publicznego, bądź zajętych i wykorzystywanych na cele publiczne, a nie stanowiących własności gminy, jest umowa cywilnoprawna.

Stosownie do art. 902¹ § 1 Kodeksu cywilnego przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę lub Skarb Państwa własność nieruchomości.

Z przepisów ustawy o samorządzie gminnym wynika, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości na własność gminy.

Mając na względzie obowiązujący stan prawny, istniejący stan faktyczny oraz przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy, Burmistrz Miasta Redy przedkłada projekt niniejszej uchwały.

sporządziła/zatwierdziła

MZ/HI

Z-ca Kierownika
Referatu Gospodarki Nieruchomościami

mgr Marieta Zółkowska

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Honorata Ignacek

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Dominika Kudlińska
Zastępca Burmistrza

Burmistrz
mgr Mateusz Richert

SEKRETARZ MIASTA

mgr Hanna Janiak