

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Redzie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy gminnej nieruchomości gruntowej, położonej w Redzie przy ulicy Poniatowskiego, obręb 1, stanowiącej część działki nr 506/4 o pow. 1450 m², zapisanej w KW GD1W/00131187/8, przeznaczonej pod parking, na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

Łukasz Kamiński

RADCA PRAWNY


Karol Jaworski
GD/GD/2189

Uzasadnienie

do uchwały Nr/...../2025 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do 3 lat

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Miasta Redy i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do przepisu art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama, dotychczas dzierżawiona nieruchomość.

Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

Nieruchomość gruntowa opisana w niniejszej uchwale jest wykorzystywana na parking.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc w określonym umową terminie, czynsz dzierżawny oraz należny podatek od nieruchomości, wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawca wyraził chęć dalszej dzierżawy.

Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Redy.

Burmistrz
Richert
mgr Mateusz Richert

Opracowała/ Sprawdziła

M.K/H.I

Starszy Sektor
M. Kwiecień

KONTROLA REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

Małgorzata Kwiecień

H. Ignacek
mgr Honorata Ignacek