

Projekt

z dnia 10 grudnia 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez trwałego zarządcę -
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Redzie, umowy dzierżawy części
nieruchomości będącej w trwałym zarządzie, na okres 10 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1153) oraz
art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 późn. zm.) Rada Miejska
w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez trwałego zarządcę umowy dzierżawy
części terenu o pow. 2100m² z nieruchomości oznaczonej numerem działki 60/1,
wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00013184/4, będącej w trwałym zarządzie
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Redzie, na okres 10 lat,
z przeznaczeniem pod budowę kompleksu kortów do padla.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

Łukasz Kamiński

RADCA PRAWNY
Z up. BURMISTRZA MIASTA
Karol Jaworski
Karol Jaworski
GD/GD/2189
mgr inż. Dominika Kudlińska
mgr inż. Dominika Kudlińska
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr .../.../2025 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez trwałego zarządcę - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Redzie, umowy dzierżawy części nieruchomości, oddanej w trwały zarząd, na okres 10 lat.

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 60/1, o łącznej powierzchni 3,1323 ha, stanowi własność Gminy Miasta Redy i została przekazana w trwały zarząd, na czas nieoznaczony, Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Redzie.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Redzie wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy w drodze przetargu części terenu o pow. 2100m² z w/w nieruchomości (działki nr 60/1) z przeznaczeniem pod budowę i prowadzenie kompleksu kortów, na okres 10 lat.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę 2-4 pełnowymiarowych kortów do padła z niezbędnym zagospodarowaniem terenu obejmującym oświetlenie, ogrodzenie oraz małą architekturę wraz z ewentualną budową zaplecza sanitarno-technicznego. Realizacja tej inwestycji podniesie atrakcyjność rekreacyjną terenów MOSIR oraz przyczyni się do zwiększenia oferty rekreacyjno-sportowej Miasta Reda.

Zgodnie z treścią powołanego przepisu art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części między innymi w dzierżawę, na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Stosownie do przepisu art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Mając na względzie powyższy stan faktyczny i prawny podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Redy.

sporządziła/zatwierdziła

EG/HI
Podpisany PRACOWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

Ewelina Gruba

mgr Honorata Ignacek

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Dominika Kudlińska
Zastępca Burmistrza

SEKRETARZ MIASTA

mgr Hanna Janiak