

Projekt

z dnia 4 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej,
nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie, w obrębie 2, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00153839/4, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1428 o powierzchni 0,0123 ha.

2. Sprzedaż nieruchomości następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej do działki będącej przedmiotem sprzedaży, oznaczonej jako działka nr 1365/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

Łukasz Kamiński

RADCA PRAWNY
Karol Jaworski
Karol Jaworski
GD/GD/2189

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Dorota Kudlińska
mgr inż. Dorota Kudlińska
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

do uchwały Nr .../.../2025 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Miasta Redy i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Polnej w Redzie nieruchomość położona jest w jednostce przestrzennej oznaczonej symbolem B.26.MNU i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową.

Przedmiotowa nieruchomość, z uwagi na kształt i powierzchnię nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość służąca na uzupełnienie i poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości co do zasady następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od przetargu jest konsekwencją zbycia w drodze bezprzetargowej i ma odniesienie do przypadków ustawowej rezygnacji z przetargów, wymienionych w art. 37 ust. 2 tej ustawy.

W sytuacji, gdy przedmiotem zbycia są nieruchomości mogące służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy, nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej.

O nabyciu przedmiotowej nieruchomości ubiega się właścicielka nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 1365/1, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w tej samej jednostce przestrzennej, co działka będąca przedmiotem zbycia, oznaczonej symbolem B.26.MNU.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości przez właścicielkę nieruchomości przyległej poprawi konfigurację istniejącej działki i pozwoli na łączne zagospodarowanie i wykorzystywanie posiadanej nieruchomości, zgodnie z celem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Rozporządzenie majątkiem gminy w zakresie przekraczającym granice zwykłego zarządu należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały - stosownie do przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a powołanej ustawy o samorządzie gminnym.

Przedmiotowa uchwała stanowić będzie podstawę do dalszych procedur przygotowania mienia gminy do sprzedaży.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Redy.

sporządziła/zatwierdziła
MZ/HI

Z-ca Kierownika
Referatu Gospodarki Nieruchomościami

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Honorata Ignacek

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr Inż. Dominika Kudłicka
Zastępca Burmistrza

SEKRET MIASTA

mgr Hanna Janiak