

Projekt

z dnia 19 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Miasto
Reda nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. w Dz.U. z 2025 r. poz. 1071z późn.zm.) oraz art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Miasto Reda, nieruchomości gruntowej położonej w Redzie, obręb 2, stanowiącej własność osoby prawnej, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00004037/3, oznaczonej jako działka nr 661/6 o powierzchni 0,0183 ha.

§ 2. 1. Przejęcie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi umową zawartą w formie aktu notarialnego.

2. Koszty zawarcia umowy przejęcia nieruchomości ponosi Gmina Miasto Reda.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

Łukasz Kamiński

RADCA PRAWNY

Karol Jaworski
GD/GD/2189

Uzasadnienie

Do uchwały Nr/....../2026 Rady Miejskiej w Redzie z dnia2026 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Miasto Reda nieruchomości gruntowej.

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność osoby prawnej i została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy nr UA.6730.1.1.6.2021.MN z dnia 07.09.2022r.

Zgodnie z w/w decyzją na nieruchomości objętej niniejszą uchwałą zrealizowany został ciąg komunikacyjny, z docelowym przeznaczeniem pod poszerzenie pasa drogowego publicznej drogi gminnej o nazwie ul. Wierzbowa.

Przedmiotowa działka niezbędna jest na realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a mianowicie pod gminną drogę publiczną.

W celu uregulowania stanu prawnego już istniejących inwestycji o charakterze publicznym gmina podejmuje starania o nabycie do gminnego zasobu działek gruntu przewidzianych lub wykorzystywanych na wyżej wskazany cel publiczny.

Ponadto przejęcie przedmiotowej nieruchomości pozwoli Gminie na pełne i nieskrępowane sprawowanie zarządu drogą gminną w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.

Zasadniczą metodą nabywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji celu publicznego, bądź zajętych i wykorzystywanych na cele publiczne, a nie stanowiących własności gminy, jest umowa cywilnoprawna.

Inwestor zobowiązał się do nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Gminy Miasto Reda nieruchomości objętej niniejszą uchwałą, zatem zasadnym będzie uregulowanie stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości poprzez jej nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości.

Stosownie do art. 902¹ § 1 Kodeksu cywilnego przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę lub Skarb Państwa własność nieruchomości.

Z przepisów ustawy o samorządzie gminnym wynika, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości na własność gminy.

Mając na względzie obowiązujący stan prawny, istniejący stan faktyczny oraz przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy, Burmistrz Miasta Redy przedkłada projekt niniejszej uchwały.

sporządziła/zatwierdziła
MZ/HI

Z-ca Kierownika
Referatu Gospodarki Nieruchomościami

mgr Marlena Ziółkowska

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Jolanta Ziółkowska

Burmistrz
mgr Mateusz Richert

Z up. BURMISTRZA MIASTA