

Projekt

z dnia 5 stycznia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie, w drodze darowizny, przez
Gminę Miasto Reda, nieruchomości stanowiących własność Skarbu
Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie, w drodze darowizny, przez Gminę Miasto Reda, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Redzie (obręb 1), wpisanych w księdze wieczystej GD1W/00097691/3, łącznego obszaru 0,5356 ha, oznaczonych jako działki:

- nr 791/2 o powierzchni 0,1085 ha,
- nr 791/3 o powierzchni 0,4271 ha.

§ 2. 1. Przejęcie nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi umową zawartą w formie aktu notarialnego.

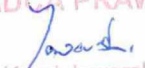
2. Koszty zawarcia umowy przejęcia nieruchomości ponosi Gmina Miasto Reda.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

Łukasz Kamiński

RADCA PRAWNY

Karol Jaworski
GD/GD/2189

Uzasadnienie

Do uchwały Nr .../...../2026 Rady Miejskiej w Redzie z dnia w sprawie wyrażenia zgody na nabycie, w drodze darowizny, przez Gminę Miasto Reda, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Nieruchomości objęte niniejszą uchwałą stanowią własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Obwodowej i Rolniczej w Redzie:

- działka nr 791/3 położona jest w terenie o różnych funkcjach i różnym przeznaczeniu, tj. odpowiednio w częściach: pod drogę dojazdową, pod drogę lokalną, pod teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub teren wód - rów melioracyjny z pasem do obsługi rowu, pod teren usług, pod teren usług lub produkcji, składów i magazynów, pod teren wód - rów melioracyjny z pasem do obsługi rowu i pod teren zieleni naturalnej,
- działka nr 791/2 położona jest na obszarze przeznaczonym pod teren wód - rów melioracyjny z pasem do obsługi rowu.

Niezależnie od przeznaczenia, wynikającego z planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowe nieruchomości są faktycznie zajęte oraz wykorzystywane jako rowy melioracyjne i stanowią element otwartego systemu kanalizacji deszczowej dla przyległych terenów.

Przedmiotowe działki są tutaj Gminie niezbędne do realizacji celu publicznego określonego w art. 6 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. na realizację przepływów i ochrony przed powodzią, a także regulację i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych.

Przejęcie przez Gminę wnioskowanych nieruchomości pozwoli na włączenie ich do gminnego zasobu oraz doprowadzi do zgodności między stanem prawnym a stanem faktycznym.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego.

Z przepisów ustawy o samorządzie gminnym wynika, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy, w tym także w drodze umowy darowizny.

Mając na względzie przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy Burmistrz Miasta Redy przedkłada projekt niniejszej uchwały.

sporządziła/zatwierdziła
MZ/HI

Z up. BURMISTRZA MIASTA
mgr inż. Dominika Kudlińska
Zastępca Burmistrza

Z-ca Kierownika
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
mgr Marianna Ziolkowska
mgr Ignaciek
Z up. BURMISTRZA MIASTA