

Projekt

z dnia 5 stycznia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie, w drodze darowizny, przez
Gminę Miasto Reda, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu
Państwa,**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie, w drodze darowizny, przez Gminę Miasto Reda, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Redzie (obręb 1), oznaczonej numerem działki 1137 o powierzchni 0,0142 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00023391/1.

§ 2. 1. Przejęcie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi umową zawartą w formie aktu notarialnego.

2. Koszty zawarcia umowy przejęcia nieruchomości ponosi Gmina Miasto Reda.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

Łukasz Kamiński

Uzasadnienie

Do uchwały Nr .../...../2026 Rady Miejskiej w Redzie z dnia w sprawie wyrażenia zgody na nabycie, w drodze darowizny, przez Gminę Miasto Reda, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą stanowi własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulic: Łąkowej, Gdańskiej, Obwodowej i Ceynowy działka nr 1137 położona jest w obszarach oznaczonych symbolami: 010KDD oraz 06KDD i przeznaczona jest pod ulicę dojazdową.

Nieruchomość ta stanowi poszerzenie publicznej drogi gminnej o nazwie ul. Sporotowa.

Przejęcie przez Gminę ww. działki doprowadzi do zgodności pomiędzy istniejącym stanem faktycznym, a stanem prawnym tej nieruchomości. Nadto pozyskanie przedmiotowej nieruchomości umożliwi Gminie swobodną realizację publicznych zadań samorządowych, określonych w art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w zakresie budowy i utrzymania dróg gminnych, a docelowo pozwoli na nieskrępowane sprawowanie zarządu publiczną drogą gminną w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego.

Starosta Wejherowski, działając w imieniu Skarbu Państwa, wystąpił z wnioskiem o rozważenie możliwości przejęcia przez Gminę Miasto Reda, w drodze darowizny, przedmiotowej nieruchomości. Złożona propozycja z punktu widzenia ciążących na Gminie obowiązków realizacji zadań gminnych, jak również z perspektywy niedodpłatnego przejęcia nieruchomości jest racjonalna i uzasadniona.

Z przepisów ustawy o samorządzie gminnym wynika, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy, w tym także w drodze umowy darowizny.

Mając na względzie przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy Burmistrz Miasta Redy przedkłada projekt niniejszej uchwały.

sporządziła/zatwierdziła

MZ/HI

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Dominika Kudzińska
Zastępca Burmistrza

mgr Marlena Ziobrowska
Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr Janusz Janiak
Sekretarz Miasta