

Projekt

z dnia 10 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą
kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość,
na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Redzie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Reda, położonej w Redzie przy ulicy Łąkowej 1A, obręb 1, oznaczonej numerem działki 19/20 o pow. 254 m², wpisanej w księdze wieczystej KW nr GD1W/00044065/0, zabudowanej budynkiem użytkowym o powierzchni 27,50 m², przeznaczonej pod usługi, na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

Łukasz Kamiński

RADA MIEJSKA

Karolina Szrot
Gd. - 2426

Uzasadnienie

do uchwały Nr/...../2026 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do 3 lat

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Miasta Redy i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat.

Lokal objęty niniejszą uchwałą, przeznaczony jest na cele usługowe, w którym prowadzone są usługi szewskie z jednoczesnym zachowaniem i utrzymaniem pomieszczenia szaletu miejskiego.

Dotychczasowy Najemca korzystał z wynajmowanej nieruchomości, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem najmu, określonym w umowie, wnosząc w wyznaczonym terminie czynsz oraz podatek od nieruchomości. Najemca wyraził chęć kontynuacji najmu. Prowadzona przez Najemcę działalność ma charakter społecznie użyteczny. Jest to jedyny zakład szewski na terenie całego miasta.

Zawarcie kolejnej umowy najmu, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów, a dla mieszkańców Redy dostępność do tego rodzaju usługi.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Redy.

Burmistrz
Richert
mgr Mateusz Richert

Opracowała/Sprawdziła

EG/HI

Podinspektor

WZROWEK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

Burmistrz Miasta

Honorata Ignacek

mgr Henna Janiak
Sekretarz Miasta