

Projekt

z dnia 10 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi
dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem są te
same nieruchomości, na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Redzie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do 3 lat, kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem są te same, dotychczas wydzierżawiane, niżej opisane gminne nieruchomości:

- 1) nieruchomość gruntowa położona w Redzie u zbiegu ulic Gniewowskiej i Objazdowej, obręb 1, oznaczona jako działki nr 1035/3 i nr 1035/4 o łącznej powierzchni 21 m², zapisana w KW GD1W/00030978/2, przeznaczona pod ogród przydomowy,
- 2) nieruchomość gruntowa położona w Redzie przy ulicy Polnej, obręb 2, oznaczona jako działka nr 1428 (Obr. 2) o pow. 123 m², zapisana w KW GD1W/00153839/4, przeznaczona pod ogród przydomowy,
- 3) nieruchomość gruntowa położona w Redzie przy ulicy Cichej, obręb 1, oznaczona jako działka nr 85/23 o pow. 32 m², zapisana w KW GD1W/00026225/8, przeznaczona na dojście i dojazd do budynku mieszkalnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

Łukasz Kamiński


RADCA
Kardina Serot
Gd. - 2426

Uzasadnienie

do uchwały Nr/...../2026 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem są te same nieruchomości, na okres do 3 lat

Nieruchomości opisane w § 1 pkt 1 i pkt 2 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miasta Redy i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Nieruchomości mogą być przedmiotem czynności prawnych, o których mowa w art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) m.in. mogą być oddawane w dzierżawę.

Stosownie do treści art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat.

Nieruchomości gruntowe stanowiące własność gminy opisane w § 1 pkt 1 i pkt 2 niniejszej uchwały, zgodnie z treścią zawartych umów dzierżawy, są wykorzystywane odpowiednio; pod ogrody przydomowe i na dojście i dojazd do budynku mieszkalnego.

Dzierżawcy korzystają z wydzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc w określonym terminie czynsz oraz podatek od nieruchomości. Dotychczasowi dzierżawcy wyrażają chęć kontynuacji dzierżawy.

Zawarcie kolejnych umów, na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Redy.

BURMISTRZ
Richert
mgr Mateusz Richert

Opracowała/ Sprawdziła

EG/HI

Podinspektor

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

Ewelina Gryba

2. ZP. BURMISTRZA MIASTA

mgr Hanna Janiak
Sekretarz Miasta