

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

z dnia 26 marca 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Jana
Brzechwy w Redzie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Jana Brzechwy w Redzie, którego granice pokazano na załączniku, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Łukasz Kamiński


radca prawny
GD/GD/2976

Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Miejskiej w Redzie z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Jana Brzechwy w Redzie

Niniejszą uchwałę podejmuje się zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), przyznającymi radzie gminy prawo podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotową uchwałę podejmuje się na wniosek Burmistrza Miasta Redy, dla obszaru określonego w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, obejmującego teren o powierzchni ok. 0,19 ha.

Na obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Łąkowej, Gdańskiej, Obwodowej i Ceynowy, uchwalony uchwałą Nr LII/442/2010 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 12 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 103 z dnia 13 sierpnia 2010 r. poz. 2019 ze zm.).

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Obowiązujący plan miejscowy ustala przeznaczenie terenu, oznaczonego symbolem 88MW,U, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową. Ustalenia planu wskazują na wysokość nowej zabudowy: minimalnie od 12,00m n.p.t. oraz minimalnie trzy kondygnacje nadziemne.

Właściciele działek złożyli wnioski o zmianę planu w zakresie przeznaczenia terenu ich nieruchomości, na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o odpowiednich parametrach.

Działki zabudowane są niskimi budynkami mieszkalnymi, usługowymi i gospodarczymi. Równocześnie sąsiadują one bezpośrednio z zabudową tego samego rodzaju, o jaki wnoszą właściciele. W związku z powyższym istnieje uzasadnienie dla zmiany ustaleń obowiązujących planów miejscowych i uwzględnienia wniosków właścicieli.

Po przeprowadzeniu analizy zasad zagospodarowania obszaru funkcjonalnego w granicach określonych w załączniku graficznym, stwierdzono zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym wyżej zakresie.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych

2-up. BURMISTRZA MIASTA

SEKRETARZ MIASTA

mgr Hanna Janiak

**Kierownik
Referatu Urbanistyki i Architektury**

mgr inż. arch. Hanna Dziubek-Lechowska

*mgr inż. Dominika Kudlińska
Zastępca Burmistrza*