

Załącznik nr 2 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 26 marca 2026 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części obrębu ewidencyjnego nr 6 (Moście Błota) przeprowadzone zostały w terminie od dnia 23.01.2026 r. do dnia 20.02.2026 r.

Do projektu planu miejscowego została złożona 1 uwaga. Burmistrz Miasta Redy uwagę, którą wniosła osoba prywatna – data wpływu 16.02.2026 r. – odrzucił.

1. **B.S.** – uwaga dotyczyła zmiany przeznaczenia działki nr 817 (obręb 6) w Redzie na funkcję mieszkaniową pod budowę sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zgodnie ze złożonym wcześniej wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, oraz wykreślenie funkcji 1RN, 1KR oraz 1KP-WS z obszaru nieruchomości.

Nieuwzględnienie uwagi uzasadnia się następująco:

Projekt planu zakłada utrzymanie rolniczego sposobu użytkowania z ustanowieniem zakazu lokalizowania zabudowy, z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze i formalne, co jest zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wskazanymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Obszar objęty planem charakteryzuje się występowaniem gruntów organicznych i sieci rowów melioracyjnych. Realizacja zabudowy mieszkaniowej wymagałaby znaczącej ingerencji w warunki gruntowo-wodne, co mogłoby prowadzić do zaburzenia lokalnych stosunków wodnych. Dodatkowo obszar ten stanowi część lokalnego płatu ekologicznego Mościch Błot oraz został wskazany w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego jako krajobraz priorytetowy „Łąki zalewowe w dolinie rzeki Redy w rejonie Mościch Błot”, co uzasadnia konieczność zachowania jego otwartego charakteru i ograniczenia presji inwestycyjnej.

Przewodniczący Rady

Łukasz Kamiński