

Projekt

z dnia 9 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Miasto Reda nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. w Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 z późn.zm.) oraz art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Miasto Reda, nieruchomości gruntowej położonej w Redzie, obręb 2, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00074566/1, oznaczonej jako działka nr 1364/21 o powierzchni 0,1174 ha.

§ 2. 1. Przejęcie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi umową zawartą w formie aktu notarialnego.

2. Koszty zawarcia umowy przejęcia nieruchomości ponosi Gmina Miasto Reda.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

Łukasz Kamiński

RADCA PRAWNY


Karol Jaworski
GD/GD/2189

Uzasadnienie

Do uchwały Nr/..../2026 Rady Miejskiej w Redzie z dnia2026 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Miasto Reda nieruchomości gruntowej

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi współwłasność osób fizycznych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polnej w Redzie przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem „008.KDD” i przeznaczona jest pod teren dróg publicznych - drogę dojazdową.

Współwłaściciele nieruchomości objętej niniejszą uchwałą solidarnie wystąpili z wnioskiem o przejęcie działki drogowej przez Gminę.

Przedmiotowa działka niezbędna jest na realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a mianowicie pod gminną drogę publiczną.

W celu uregulowania stanu prawnego już istniejących inwestycji o charakterze publicznym gmina podejmuje starania o nabycie do gminnego zasobu działek gruntu przewidzianych lub wykorzystywanych na wyżej wskazany cel publiczny.

Przejęcie przedmiotowej nieruchomości pozwoli Gminie na pełne i nieskrępowane sprawowanie zarządu drogą gminną w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.

Zasadniczą metodą nabywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji celu publicznego, bądź zajętych i wykorzystywanych na cele publiczne, a nie stanowiących własności gminy, jest umowa cywilnoprawna.

Biorąc za podstawę solidarny wniosek współwłaścicieli zasadnym będzie uregulowanie stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości poprzez jej nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości.

Stosownie do art. 902¹§ 1 Kodeksu cywilnego przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę lub Skarb Państwa własność nieruchomości.

Z przepisów ustawy o samorządzie gminnym wynika, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości na własność gminy.

Mając na względzie obowiązujący stan prawny, istniejący stan faktyczny oraz przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy, Burmistrz Miasta Redy przedkłada projekt niniejszej uchwały.

sporządziła/zatwierdziła
MZ/HI

BURMISTRZ
Richert
mgr Mateusz Richert

Z-ca Naczelnika
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
NACZELNIK WYDZIAŁU
działki Nieruchomościami

mgr Mariena Ziólkowska
mgr Honorata Ignacok

Z up. **BURMISTRZA MIASTA**

Id: 8D80CF67-6704-4C70-8804-3CB00B44C886. Projekt

Strona 1

mgr Hanna Janiak
Sekretarz Miasta