

Projekt

z dnia 8 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą
kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość,
na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2025 r. poz.1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz. U. z 2026 r. poz 399) Rada Miejska w Redzie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Reda, położonej w Redzie przy ulicy Norwida, obręb 1, oznaczonej numerem działki 680/4 o pow. 954 m², wpisanej w księdze wieczystej KW nr GD1W/00108412/5, zabudowanej budynkiem sali dydaktycznej (była wymiennikownia ciepła) o powierzchni użytkowej 194,62 m², na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

Łukasz Kamiński

Uzasadnienie

do uchwały Nr/...../2026 Rady Miejskiej w Redzie z dnia
2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą
kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres
do 3 lat

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy
Miasta Redy i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do
treści art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie
gminnym (t.j. w Dz. U. z 2025 r. poz.1153 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust.1
ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.
w Dz. U. z 2026r. poz. 399) do wyłącznej właściwości rady gminy należy
podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres
zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania
nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony
dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie
zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną
umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie
podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na okres do
3 lat.

Lokal objęty niniejszą uchwałą (po byłej wymiennikowni ciepła) został przez
dotychczasowego najemcę przystosowany na salę dydaktyczną i na taki cel jest
wykorzystywany. Dotychczasowy najemca korzystał z wynajmowanej
nieruchomości, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem najmu, określonym
w umowie. Należycie dbał o stan techniczny i estetyczny obiektu.
W wyznaczonym terminie wnosił czynsz oraz podatek od nieruchomości. Najemca
wyraził chęć kontynuacji najmu.

Zawarcie kolejnej umowy najmu, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych
dochodów, a dla mieszkańców Redy dostęp do usług realizowanych
w przedmiotowym lokalu.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Redy.

BURMISTRZ
Richard
mgr Matusz Richard

Opracowała/Sprawdziła

MK/HI

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
H. Kwiecisz
mgr Honorata Ignacok
SEKRETARZ MIASTA
Tanna Janiak