



Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Miasto Reda

Reda, kwiecień 2026

SPIS TREŚCI

1	Wstęp i założenia GPR Reda	5
2	Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji... .. .	9
2.1.	Synteza diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	9
2.2.	Diagnoza szczegółowa obszaru rewitalizacji	13
2.3.	Synteza diagnozy szczegółowej obszaru rewitalizacji	59
3	Wizja stanu obszaru rewitalizacji..... .. .	66
4.	Cele i kierunki działań	67
4.1	Cele oraz kierunki działań rewitalizacyjnych.. . . .	67
4.2.	Integracja wizji, celów, kierunków działań i przedsięwzięć rewitalizacyjnych	69
5	Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	78
5.1	Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	78
5.2.	Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych ...	123
6	Ramy finansowe GPR Reda.	125
7.	Mechanizmy integrowania działań oraz projektów rewitalizacyjnych	127
8.	Opis sposobu zapewnienia udziału interesariuszy w procesie rewitalizacji, w tym w ramach Komitetu Rewitalizacji	133
8.1	Identyfikacja interesariuszy procesu rewitalizacji	133
8.2.	Partycypacja społeczna na etapie przygotowania GPR Reda	135
8.3.	Partycypacja społeczna na etapie wdrażania i oceny realizacji GPR Reda	141
8.4.	Opis włączenia partnerów społeczno-gospodarczych zgodnie z art. 36 ustawy wdrożeniowej	143
8.5.	Komitet Rewitalizacji Gminy Miasto Reda	144
9.	System zarządzania GPR Reda.. . . .	146
9.1	Opis struktury zarządzania GPR Reda	146
9.2.	Ramowy harmonogram GPR Reda	154
10	System monitorowania i oceny GPR Reda.	156
10.1	Monitorowanie realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych..... .. .	157
10.2.	Ocena stopnia realizacji celów GPR Reda	161
10.3.	Ocena aktualności GPR Reda.	164
11	Określenie zmian w uchwałach mieszkaniowych	165
12	Określenie zmian w uchwale o Komitecie Rewitalizacji	165
13	Opis sposobu realizacji przez GPR dokumentów strategicznych gminy i regionu	166
13.1	Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego 2030	166

13.2.	Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego	167
13.3	Strategia Rozwoju Ponadlokalnego do roku 2030 dla Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot	168
13.4	Strategia Rozwoju Gminy Miasto Reda do 2030 roku.	170
13.5.	Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na terenie Gminy Miasto Reda 2021-2030	171
14	Specjalna Strefa Rewitalizacji	171
15	Określenie sposobu realizacji GPR Reda w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego	171
15.1	Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w planie ogólnym gminy.. . . .	172
15.2.	Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany.	172
15.3	Uwarunkowania w zakresie zagospodarowania przestrzennego dla planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	186
16.	Miejscowy plan rewitalizacji	186
17.	Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko	187
	Załączniki do GPR	188
	Spis tabel, rysunków i fotografii	189